

MAISONS CRÉOLES

GUADELOUPE N°131

MAGAZINE

BIMESTRIEL GRATUIT



DOSSIER MARIAGE

Toutes les tendances
pour 2020

INDOOR

Vinyle et PVC
révolutionnent les sols

OUTDOOR

Des nouveautés
pour le coin outdoor

FRANCHIR DE NOUVEAUX H

CE N'EST QU'UNE QUESTION DE CHOIX.



Malgré un style propre à chacun, les véhicules de la gamme Land Rover partagent tous la même ambition : vous faire franchir de nouveaux horizons.

Depuis l'arrivée du nouveau Range Rover Evoque, révolution pleine d'audace de notre SUV compact, une nouvelle page de l'histoire Land Rover s'écrit avec vous.

Venez découvrir la gamme Land Rover chez votre concessionnaire :

A2G

44 rue de l'industrie - ZI Jarry - Baie-Mahault - Tél : 0590.60.90.00

ABOVE & BEYOND : Franchir de nouveaux horizons.

Consommation mixte (l/100km) : de 3,2 à 13,1. Émissions de CO₂ (g/km) : de 73 à 298. RCS 819 4

ORIZONS ?



ABOVE & BEYOND



ême ligne de conduite :

compact iconique,

462 631.



ISSN : 1635-298X

Édité par SARL TOTEM COMMUNICATION

Guadeloupe / Martinique

Centre commercial Le PAVILLON

Z.I. de Jarry 97 122 Baie-Mahault

T. 05 90 38 40 31 / F. 05 90 38 40 32

secretariat@maisonscreoles.net

Édité par SAS TOTEM Réunion

76 bis rue Labourdonnaï

97 400 Saint-Denis

Tel. 02 62 21 19 09 / Fax 02 62 41 24 88

maisons.creoles@orange.fr

Président / Directeur de publication

Patrick de LARROCHE

Directrice Adjointe

Sabrina de LARROCHE LEBRAT

Impression

Guadeloupe, Martinique : Rotocobri

Réunion : Caractère Ltée (Ile Maurice)

Direction artistique et PAO

MeBo Design

Contributeur

Corinne DAUNAR - Christine MOREL

Jessica LEBRAT - Angel ST-BENOIT

Corine TELLIER

Shutterstock - Fotolia

Planché Tendence : trithouse.com / Pampa.com / Popandscott.com

Huskstudios.com / Foxandramona.com / Marloemarie.com

Fin le matchy matchy : Image 1) Suite one studio / Image 2) Maison décor club / Image 3) Redseduce / Image 4) Whimsicalwonderlandweddings / Image 5) Style me pretty / Image 6) The Knot / Image 7) Suite one studio - **Eco Friendly :** Image 1) Citrus press / Image 2) Damen Schuhe / Image 3) June bug weddings / Image 4) Elle / Image 5) Etsy **Food and Drink :** Image 1) My domaine / Image 2) Wedding chicks / Image 3) Decoist / Image 5) Decoist / Image 6) Mariage deco **Fleurs :** Image 1) Green wedding shoes / Image 2) Le joli shop / Image 3) Clem around the corner / Image 4) Floraloo / Image 5) Carolyn Nash / Image 6) Tropical homes decor club / Image 7) Bula Bride

Régies publicitaires

GUADELOUPE

Centre commercial Le PAVILLON

Z.I. de Jarry / 97 122 Baie-Mahault

T. 0590 38 40 31 / F. 0590 38 40 32

secretariat@maisonscreoles.net

Nathalie DÉGLIN : 0690 40 61 82

Priscilla DELANNAY : 0690 76 58 28

Thierry DUBOIS : 0690 26 22 30

MARTINIQUE

Immeuble Hexagone

97 224 Ducos

T. 0596 77 49 89 / F. 0596 63 61 93

secretariat@maisonscreoles.net

Céline JEAN-LAURENT : 0696 40 05 27

Corinne DAUNAR : 0696 90 29 24

WEB

www.maisonscreoles.net

facebook.com/MaisonsCréoles

Tous droits de reproduction même partiels par quelque procédé que ce soit, des textes et illustrations, sont réservés pour tous pays. Les informations données sont à titre rédactionnel et ne sauraient engager la responsabilité de l'éditeur, par erreurs ou omissions. Les documents rédactionnels ne sont pas renvoyés. Tous les documents photographiques fournis sont libres de droits et publiés sous la responsabilité unique de celui qui les adresse à la rédaction. Toute éventuelle réclamation ne saurait en aucun cas engager la responsabilité de l'éditeur.

Édito

Nouvelle année rime habituellement avec nouvelles résolutions ! Et si on appliquait cet exercice en déco ?

Si vous cherchez l'inspiration pour effectuer un simple aménagement ou encore vous lancer dans un grand projet en phase avec votre personnalité, les pages qui suivent vous aideront à créer un univers intérieur ou extérieur qui vous ressemble.

En 2020, changez les codes et abordez votre intérieur sous un angle nouveau. Peut-être prendra-t-il les allures du lumineux style australien ou encore arborera-t-il les teintes sobres et naturelles de l'hôtel de rêve indonésien « Sanchaya » ?

Il s'agit désormais d'une institution, votre premier numéro Maisons Créoles de l'année vous guide dans la décoration d'un des plus beaux projets de vie, le mariage.

Vous craignez de commettre un « wedding faux-pas » ? Rassurez-vous, on vous dit tout sur les nouvelles tendances qui allient qualités esthétiques, environnementales et par dessus tout originalité.

Toute notre équipe vous propose de débiter cette année par un moment de lecture et de relecture détendu qui vous connecte et vous accompagne dans les beaux objectifs qui vous animent.

Bonne lecture

L'équipe Maisons Créoles

Orange réseau mobile

N°1

selon l'ARCEP

#4GXperience

Vous rapprocher
de l'essentiel



Selon les résultats de l'enquête ARCEP sur la qualité de service des opérateurs mobiles Outremer publiés le 28/11/2019.

Orange est 1er ou 1er exaequo sur 20 critères sur 21 en Guadeloupe et en Martinique, 18 critères sur 21 en Guyane, 18 critères sur 21 à St-Martin, 19 critères sur 21 à St-Barth. Données disponibles en open data sur le site data.gouv.fr. Plus d'information sur caraibe.fr 12/19 © Orange Caraïbe - S.A au capital de 5 360 000€ - Siège social : 1 Avenue Nelson Mandela 94110 Arcueil - 379 984 891 RCS Créteil.

SOMMAIRE

N°131



Patrimoine

L'ancienne centrale électrique
de Baie-Mahault p.8

Kaléidoscope créole

Les grands sentiers p.12

L'habitat Antillais

Les sols p.16

L'expertise de NPL avocat

Qu'est-ce qui change à compter
de janvier 2020 p.19

Conseil de l'avocate

L'indivision p.20

Conseil de l'avocat

L'expulsion du locataire
en impayé p.22

Gestion de patrimoine

Plan Epargne Retraite p.24

Maison de rêve

Palm Beach Australie p.26

Hôtel de rêve

Sanchaya, Indonésie p.34



Dossier Mariage

Fini le matchy-matchy p.40

Eco friendly wedding p.44

Food and drink Station p. 46

Quelles fleurs inviter
à vos noces ? p.48

Le mot de la fin
vu du ciel p.50

Indoor

Vinyle et PVC révolutionnent les
sols p.51

Outdoor

Des nouveautés
pour le coin outdoor p.56



Mon jardin créole

Le Brunfelsia p.62

Déco

Tendances d'Australie..... p.64

Déco

L'objet au cœur du végétal... p.66

DIY

Upcycler une chaise p.68

Shopping p.70

Bien-être

Rituels beauté d'un mariage au
naturel..... p.74

Saveurs

Cuisiner sans gluten
avec les farines locales p.76

Recette

Chatrou, réduction créole au vin
rouge, piment p.78

Saveurs

Le gros thym p.82

NOUVELLE JAGUAR I-PACE

100 % ÉLECTRIQUE
100 % GAGNANTE



Déjà élue Voiture Européenne de l'Année, la Jaguar I-PACE, SUV 100% électrique, réussit un triplé historique en remportant les prix de Voiture Mondiale de l'Année, Design de l'Année et Voiture Verte de l'Année aux World Car Awards 2019.

Zéro émission, performances caractéristiques de l'ADN Jaguar, découvrez sans attendre la nouvelle I-PACE chez votre concessionnaire :

A2G Jaguar Réparateur Agréé
44, rue de l'industrie ZI Jarry
97122 Baie-Mahault

Tél 05.90.60.90.00

Suivez notre page Facebook : Jaguar Land Rover Guadeloupe Officiel



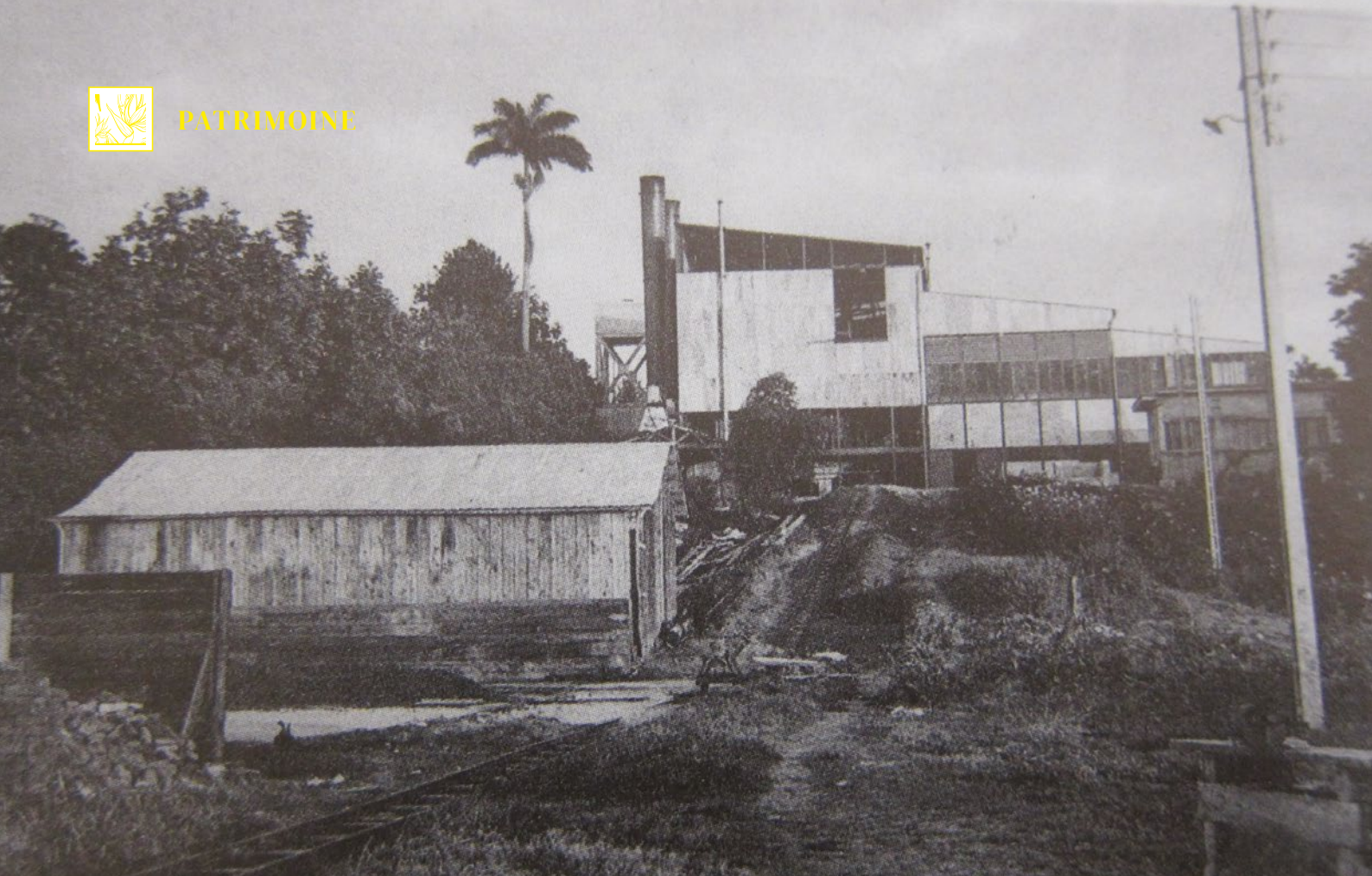
WINNER
2019 WORLD CAR AWARDS
WORLD CAR OF THE YEAR
WORLD CAR DESIGN OF THE YEAR
WORLD GREEN CAR

THE ART OF PERFORMANCE

L'art de la performance

Consommation mixte (l/100 km) : 0. Émissions de CO₂ (g/km) : 0.

RCS 819 462 631



Texte et photos : © Angel St Benoît

ANCIENNE CENTRALE ÉLECTRIQUE

de Baie-Mahault

An Tan Lontan, aux Antilles, comme en Métropole, on s'éclaire à la chandelle dont la cire est fournie par la ville Algérienne de Béjaïa. William Murdoch expérimente en 1792 la lampe à gaz, puis la lampe à pétrole est inventée par le chimiste Ignacy Lukasiewicz en 1853. Dès 1880, l'électricité supplante le gaz d'éclairage.

De 1914 à 1916, la ville de Basse-Terre, chef-lieu de l'île, et celle de Pointe-à-Pitre disposent de l'éclairage public, grâce à des groupes électrogènes.

Henry Bérenger sénateur de la Guadeloupe de 1912 à 1945, également Commissaire général aux Essences et Combustibles de 1918 à

1920 et Eugène Graëve, député de la Guadeloupe de 1928 à 1936, se rapprochent du groupe Munich en 1928.

LA CGDE

La Compagnie Guadeloupéenne de Distribution de l'Energie Electrique, filiale du groupe Métropolitain Munich, passe la commande de l'usine (laquelle devait au départ être implantée à Petit-Bourg), le 24 juillet 1929, au groupe Suisse Brown-Boveri et Cie fondé en 1891. L'administration achète les terrains où doit être implantée la centrale dont les travaux commencent en juillet 1931.

En 1934, Brown-Boveri envoie sur l'île des techniciens allemands pour monter les bâtiments et les trois chaudières multitubulaires

Babcock & Wilcox devant fournir 2750 kilowatts. Un appontement édifié en contrebas de l'usine permet la livraison du charbon pour approvisionner les machines. L'électricité qui est produite le 1^{er} avril 1935, dessert Pointe-à-Pitre.

La société lyonnaise d'entreprise

Le 17 juin 1936, la Colonie lui remet la centrale de Baie-Mahault afin qu'elle produise et distribue l'électricité en Guadeloupe durant quarante ans. On fixe le prix du kWh à 2,50 francs. Mais la régie déficitaire affiche des pertes de 800 francs par jour. En 1938, le prix du kWh a augmenté et passe à 4,50 francs. En 1940, plus de 1000 clients disposent de l'électricité, mais au début de la guerre la production faiblit et un groupe est ajouté à Rivière-Sens.

Bien chez moi, bien dans ma maison.

Tradition & modernité

Les maisons Caribois® s'inscrivent dans la tradition architecturale des maisons créoles.

Qu'elle soit en bois, en maçonnerie traditionnelle ou mixte, votre villa sera réalisée à votre image tout en optimisant l'espace disponible et en maintenant une harmonie des environnements de vie.

Tout en respectant votre façon de vivre, nos conseillers vous aideront pour concevoir une mise en espace intelligente des volumes et proposer un intérieur aussi fonctionnel qu'esthétique.



Caribois béton

25 PARC D'ACTIVITÉS DE JABRUN 97122 BAIE-MAHAULT
0590 95 04 89 - WWW.CARIBOIS.COM





LA SCODEL

En 1941, la société remet en état la centrale Hydro-électrique de Dolé et fournit l'électricité jusqu'en 1950, tandis que l'usine Marquisat de Capesterre-Belle-Eau fournit de l'énergie pour la centrale thermique par le biais de la bagasse, issue de la canne-à-sucre.

L'APRES -GUERRE

Les machines se sont détériorées et la guerre terminée, on remplace l'alimentation au charbon par du mazout. Depuis la ville de Baie-Mahault des lignes électriques commencent à s'étendre vers d'autres communes. En 1946, Marcel Paul, Ministre de la Production Industrielle, obtient suite au vote du 8 avril 1946, la nationalisation de l'électricité.

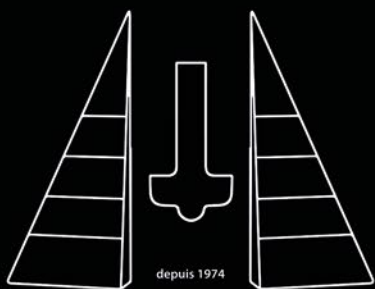
LA SPDEG

Le 1^{er} Août 1951, la Société de Production et de Distribution d'Electricité de la Guadeloupe, est chargée entre 1951 et 1975 d'exploiter le réseau et l'Etat lui remet une centrale diesel dotée de trois groupes de 600 kW chacun. En 1954, elle met en fonction un quatrième groupe de 750 kW.

Les machines de la centrale s'arrêtent en 1971 et au fil du temps, le château d'eau, les bâtiments ainsi que leurs contenus se dégradent.

Désormais certains locaux fantômes, n'offrent plus que leurs structures métalliques envahies par la végétation et l'endroit où l'on peut voir des bâtiments bordés à l'arrière par le petit port de plaisance est désormais désigné sous le nom de « La Friche ».





SAVIMA

**VITRERIE - MARBRERIE
MENUISERIE ALUMINIUM
VOLET ROULANT
PERGOLA BIOCLIMATIQUE**

VISITEZ NOTRE SHOW ROOM

*LA QUALITÉ
AU SERVICE DE L'HABITAT*



ANGLE VOIE PRINCIPALE RUE ALFRED LUMIÈRE ZI DE JARRY 97122 BAIE - MAHAULT
0590 26 72 47 - fax : 0590 26 60 62 - accueil@savima.fr

PARTENAIRE





Texte : © Simax Communication

LES GRANDS SENTIERS

Des flambeaux à la lampe frontale à l'application numérique

Parmi les nombreuses activités attrayantes de l'archipel guadeloupéen, figurent en bonne place la randonnée pédestre. Si ces sentiers (appelés « traces » dans l'archipel guadeloupéen) bénéficient d'un entretien et d'un balisage permettant à tous un accès facile, il n'en fut pas toujours de même.

Les 300 km de traces sont répartis au cœur de la forêt tropicale, du Grand Cul de Sac marin et du littoral. La création de certaines d'entre elles s'inscrit dans le contexte historique de l'esclavage à l'image de la Trace Delgrès. Si elles constituent aujourd'hui des portes d'entrée pour partir à la découverte de la nature, elles restent cependant marquées par l'histoire, transformant la balade en parcours mémoriel.

Sur les pas des nèg mawons

Chaque année, le Parc national organise une marche commémorative dédiée aux Nèg Mawons. L'objectif de cette marche : se souvenir en revenant sur les pas de ces esclaves qui ont fui leurs maîtres en se réfugiant dans la forêt et qui ont du faire preuve d'ingéniosité pour fabriquer tous les objets du quotidien à l'image des flambeaux qui leur permettaient de se déplacer à la nuit tombée. La randonnée nocturne organisée à cette occasion vous entraîne dans la forêt, jusqu'au camp

Kellers, plus ancien camp de mawons de Guadeloupe. Au programme, au-delà de la balade, des ateliers parmi lesquels la fabrication de chaltouné (flambeaux), des animations et des dégustations encadrés par des guides et accompagnateurs de montagne.

Rendez-vous sur le site du Parc national pour connaître la date de ce rendez-vous annuel.

Ce type de balade alliant randonnée et parcours mémoriel est également proposé au public tout au long de l'année par des guides brevetés d'état passionnés par leur métier. C'est l'occasion de découvrir des paysages exceptionnels et cependant marqués par l'histoire. Pour choisir votre prochaine randonnée, contactez une des associations répertoriées par le comité départemental guadeloupéen de randonnée pédestre sur guadeloupe.ffrandonnee.fr

D'autres traces ont été créées dans un but plus pragmatique, notamment afin de permettre à la population de se déplacer en traversant le massif montagneux entre la côte sous le Vent et la côte au Vent.

Les sentiers de balade et de randonnée sont accessibles à tous. Ils sont répertoriés selon leur niveau de difficulté. Ceux situés à proximité des sites touristiques incontournables font l'objet d'aménagements avec, pour certains, une accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Désormais, ces traces sont balisées et entre-

POINTE-A-PITRE

HABITER OU INVESTIR

LANCEMENT
LES 1 & 2
FÉVRIER

HORIZON



Appartements spacieux du studio au 4 pièces
avec de belles prestations, vue mer ou jardin



Ecoles, commerces, bus...
à proximité immédiate



A deux pas du Mémorial ACTe,
véritable pôle touristique



**VOTRE APPARTEMENT
À PARTIR DE
99 000€⁽³⁾**

ESPACE DE VENTE

**Agence Française de
l'Immobilier Guadeloupe**
447 Boulevard de la Riviera
97190 Le Gosier

icade-immobilier.com
05 90 95 20 20

Commercialisé par



Une réalisation



Illustration non contractuelle. (1) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements locatifs dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2021 : Le non-respect des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition ...) et/ou la non location quelle qu'en soit la raison entraînent la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Détails sur le site <http://www.icade-immobilier.com/informations-immobilier-neuf/investissement-locatif/defiscalisation-reductions-impots> ou auprès de nos conseillers commerciaux, dans nos espaces de vente. (2) Le prêt à taux 0% est soumis à conditions, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. Détails des conditions sur le site <http://www.icade-immobilier.com/financer-achat-immo-neuf/financements-aides/pre-taux-zero-ptz>. (3) Prix en TVA 8,5% du studio - Lot A.01 de 25,7m2 avec une loggia de 4,15m2, situé dans la résidence Horizon à Pointe-à-Pitre (971) - Valeur décembre 2019, exclusivement valable jusqu'au 2 février 2020 sous réserve de stock disponible. Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° Orias 13003036 - IOBSP Mandataire Non Exclusif - Carte T.CPI 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris.



tenues. Les travaux, l'entretien et la mise en place de la signalétique de ces différents sentiers sont réalisés par le Parc national de Guadeloupe. La signalisation des itinéraires des sentiers de randonnées est régie par une charte nationale.

Les divers itinéraires sont accessibles grâce aux dépliants distribués dans les points d'accueil du Parc national (Soufrière, Chutes du Carbet...) et les panneaux situés au départ des traces.

Depuis 2016, le Parc national de la Guadeloupe dispose d'une application www.randoguadeloupe.gp permettant de connaître l'emplacement des traces, leur niveau de difficulté et la durée du parcours. 68 itinéraires y sont répertoriés en collaboration avec l'association des Accompagnateurs en Montagne de Guadeloupe.

Les niveaux de difficulté des traces :

- Très Facile : accessible à tous
- Facile : accessible à tous mais avec des passages moins aisés
- Moyen : réservé aux randonneurs habitués
- Difficile : réservé aux randonneurs expérimentés



Facile Moyen Difficile

L'état des traces est actualisé sur les sites du Parc national ou du comité départemental de randonnée guadeloupéen à l'attention du grand public. Toutefois, les conditions climatiques peuvent avoir un impact sur les conditions d'accès. Il est ainsi fortement recommandé de s'informer de leur accessibilité avant de partir en randonnée et de suivre les conseils.

Pour votre sécurité, respectez toujours le balisage officiel. Ne prenez pas de raccourcis pour éviter les piétinements de végétaux. Ne vous éloignez pas de votre destination sous risque de vous perdre.



Bonne direction
Tourner à gauche
Tourner à droite
Mauvaise direction



2h45



5,5 km

Bonne randonnée



■ **Maisons Créoles :** Jade, vous êtes la Directrice du nouveau magasin à l'enseigne « Les Comptoirs de la Bio » qui vient d'ouvrir en Guadeloupe. Pouvez-vous nous présenter le concept ?

Jade Assier de Pompignan : « Les Comptoirs de la Bio », est un groupement de magasins indépendants, créés dans un esprit solidaire, se différenciant des autres enseignes par ses engagements forts auprès de ses clients et fournisseurs. Avec ce magasin implanté à Jarry, nous rejoignons plus de 150 adhérents, ce qui nous donne une véritable force, permettant de proposer des tarifs justes à nos clients, mais aussi à nos partenaires et producteurs.

■ **Maisons Créoles :** Qu'est-ce qui vous différencie de vos concurrents ?

Jade Assier de Pompignan : En premier lieu, c'est la liberté. Le groupement met à la disposition de ses adhérents plus de 12 000 références. Dans notre magasin nous proposons plus de 5000 références, soigneusement sélectionnées et correspondants à notre marché. Nous souhaitons compléter cette offre par la production locale, ayant obtenue bien entendu toutes les certifications. C'est le cas aujourd'hui, et nous développons ces partenariats. Ensuite, c'est la possibilité de trouver des produits spécifiques de la marque, avec la « Sélection des Comptoirs » et « Les papilles du Monde », qui ont été sélectionnés pour leur qualité et leur originalité. C'est enfin la volonté de conseil que nous voulons apporter à nos clients. C'est pourquoi notre équipe a été spécialement formée pour pouvoir informer et conseiller. Par ailleurs nous avons un partenariat avec une naturopathe qui est présente 3 fois par semaine en magasin.

■ **Maisons Créoles :** Pour vous, qu'est-ce qu'une démarche bio ?

Jade Assier de Pompignan : Une distribution qui défend les valeurs historiques et fondamentales de la bio, c'est-à-dire

des produits de qualité issu d'une agriculture respectueuse de la nature où le producteur est rémunéré très correctement. Nous situons l'homme et la nature au centre de toutes nos décisions. Nous soutenons une bio moderne respectueuse et accessible, en accord avec les attentes des consommateurs d'aujourd'hui qui veulent consommer sainement mais pas au détriment du plaisir et de la convivialité. Nous sommes passionnés, à l'écoute, pour guider et faire découvrir tous les bienfaits de notre démarche. Le bien-être animal est au cœur de nos préoccupations. Tous nos fournisseurs sont sélectionnés avec soins.

■ **Maisons Créoles :** Que trouve t-on dans votre magasin ?

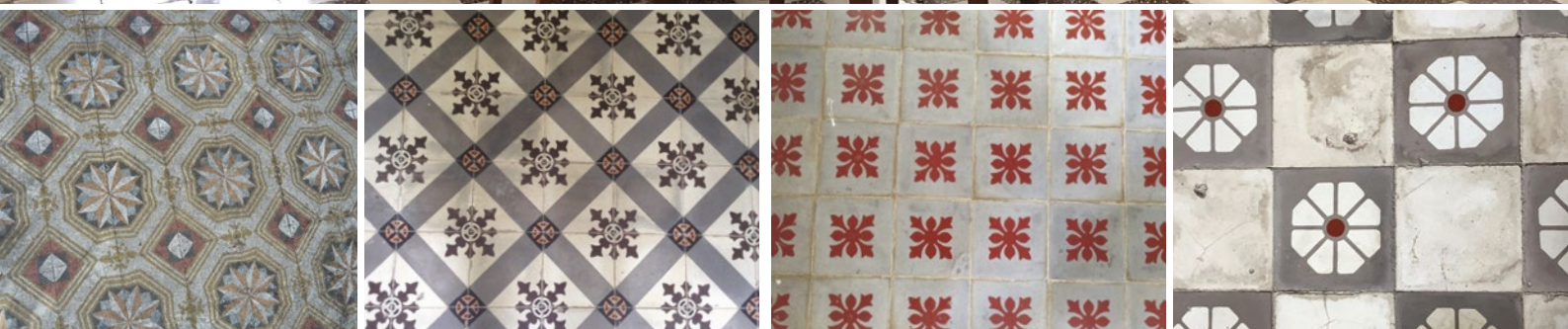
Jade Assier de Pompignan : Nous proposons une large gamme en épicerie. Nous avons également des rayons frais, des produits surgelés, des fruits et légumes. Le vrac offre plus de 120 références. Enfin nos clients trouveront des produits d'hygiène et d'entretien, ainsi que des cosmétiques.

■ **Maisons Créoles :** Pour vous quelles sont les perspectives d'avenir du bio en Guadeloupe ?

Jade Assier de Pompignan : Les scandales alimentaires vont amener le consommateur à être de plus en plus exigeant sur la qualité de son alimentation, renforcé dans cette démarche par une attitude de plus en plus éco responsable. De plus, consommer bio n'est pas incompatible avec la gastronomie. Bien au contraire. Avez-vous déjà dégusté un fromage de chèvre bio ? Cela n'a rien à voir avec la production industrielle. Consommer sain, retrouver le goût des bonnes choses, et contribuer au modèle économique des producteurs : c'est peut être la réponse de la bio à l'équilibre de notre société.

0590 26 79 12

Rue Jean Gothland 97122, ZI JARRY



Texte et photos : © Corinne Daunar

LES SOLS

L'habitat antillais est aussi résilient qu'il est diversifié, stratifié de pratiques, riche d'influences. Et de la vaste maison de maître à la petite case de bourg, diffuse une intelligence collective joyeuse et débrouillarde. Elle mêle les nécessités du moment, les ressources à disposition, saupoudrées d'esthétisme. Les planchers et les sols en sont la belle illustration, témoins précis de l'évolution des habitudes et des mœurs du vivre antillais.

Une évolution tout en histoire

Et dans cette enquête architecturale, ce sont les premiers observateurs qui mettent sur la trace d'une pratique fondée sur la nécessité. Le Père Labat décrit déjà, dans ses Voyages aux Isles d'Amérique, la terre battue des caribets Caraïbes qui constitue, dans l'écriture, un « plancher fort net et uni ». La technique, primaire mais efficace, garde trace dans les cases esclaves et les premières maisons de colons, sommaires. Assez rapidement cependant, les demeures plus cossues et habitations d'officiers, précise le Père Du

Terte, se parent de carreaux d'argile cuite, tandis que les chroniques évoquent ponctuellement l'importation de mosaïques, à destination des intérieurs bientôt bourgeois. Sur différents domaines, ce sont de grandes pierres plates ou maçonneries qui habillent les pièces et couvrent la terre nue.

Autre technique : c'est le lattage qui trouve aussi sa place, notamment dans les étages des bâtisses rehaussées. Dès 1693, c'est toujours le Père Labat qui décrit le bois de rivière dont les ais sont désormais recommandés pour tous les usages de la construction. Le bois doux, de rose ou de montagne, le cyprès, l'acajou complètent savamment les matériaux de l'époque. Le moment est à l'efficacité : l'on travaille la ressource présente sur place, pour pallier le besoin le plus urgent. Il arrive ainsi que le plancher, dans les habitations productives, dissimule de vastes espaces de stockages pour le café, dans de grands caissons de séchages. De façon générale, la postérité et les documents de propriété ne retiennent que rarement la mention des sols, espace le moins préoccupant. La terre battue semble être la norme, parfois remplacée par des pavés.

Notre objectif



Votre satisfaction

35 années d'expérience aux Antilles
Un gage de qualité, de sérieux et d'efficacité



Passer du rêve à la réalité

Plans personnalisés - Terrain + Maison + Financement

Constructions Bois, Béton - Mixte Bois / Béton

Toutes nos constructions sont réalisées dans le respect des prescriptions et des normes en vigueur : Normes Antilles et PS 92 Eurocode / Parasismiques et Para-cycloniques / RTAA-DOM (Règlementation Thermique, Acoustique, Aération DOM)

BRIQUES
Rouges

2 fois + isolant

que le **bois**

Écologique
Économique
Parasismique

Tests thermiques de résistance CTMNC*

3 fois + isolant

que le **parpaing**



*Matériau répondant aux normes de construction parasismique EUROCODE 8 GROUPE 3 - Bloc assimilé plein résistant à 120 BARS DE PRESSION À L'ÉCRASEMENT.

ZI JARRY
Bd Marquisat de Houelbourg
Immeuble Jacques Nouy
97122 - BAIE MAHAULT

www.glg971.com

0590 32 32 22





L'HABITAT ANTILLAIS



À partir du XVIII siècle, les expérimentations

Au détour du 19^e siècle, les techniques se développent, se perfectionnent et se rencontrent. Les nécessités restent : celle de se protéger d'une moiteur mordante, capable de perforer les chapes de bois et de briser les structures. L'autre fléau, c'est la chaleur, cette amante éternelle des latitudes tropicales. Couplée à l'ombrage des terrasses complètes et la circulation savante des alizés à l'intérieur du logis, la fraîcheur conservée par des revêtements de brique participe de cette douceur de vivre à la créole, qui transpire tranquillement de tous les domaines coloniaux. Des solages maçonnés prennent en compte les terrains humides pour surélever les bardeaux de bois et limiter l'exposition.

Avec le temps, l'esthétique devient une préoccupation grandissante : en Martinique à l'habitation Clément, les carreaux d'argile cuite sont remplacés, au tournant du XX^e siècle, par de la mosaïque bigarrée. L'agencement des sols s'adapte, lui, à l'usage, de la modeste maison de bourgs aux cases rurales installées à travers champs. En Guadeloupe, les surfaces de ces petites maisons sont simples, puisque la structure pouvait être entièrement déplacée en cas d'extension des terres travaillées. À Haïti ou en Martinique, les planchers sont mieux apprêtés, car moins concernés par ces migrations.

Le XX^e siècle, temps de toutes les démocratisations

Vient enfin le dernier temps : celui de la modernité et des intérieurs repensés, que permettent des révolutions de la construction. Le béton qui se répand dès les années 1930 impose de couler des dalles nettes, prêtes à accueillir carrelage et faïence. Typiques des foyers des décennies de milieu de XIX^e siècle, les petits carreaux colorés de nos enfances envahissent les sols, murets, cuisines, cours et chambres à coucher.

Le linoléum, le stratifié investissent eux, les intérieurs en bois. Le matériau se fait plus accessible, moderne et surtout pratique ! Dans les faubourgs des Abymes, sur les mornes où s'enroulent des myriades de maisons auto-construites et d'espoirs de mieux. La moiteur, la terre qui se dérobe et les rebuts dressent d'hétéroclites horizons. À l'intérieur, dans une pièce parfois unique, l'on déroule, sur un plancher de bois, ces fameux trésors de stratifié, qui protègent de l'humidité du sol ou de la mangrove. Les motifs, les couleurs, explosent en géométries et silhouettes végétales. Attention donc, où vous mettez les pieds !

Qu'est ce qui change à compter de janvier 2020 ?

L'EXPERTISE DE NPL
AVOCAT



La nouvelle loi de finance pour 2020, doit être votée à la fin de l'année 2019 par le Parlement.

Nous pouvons toutefois, analyser les principales mesures qui sont censées entrer en vigueur à compter du 1er janvier 2020.

- **La suppression totale de la taxe d'habitation sur les résidences principales à compter de 2023**

La suppression de la taxe d'habitation pour tous les Français se poursuit, jusqu'en 2023. 80% des foyers actuellement imposés en seront totalement exemptés en 2020. Pour les 20% de foyers restants, la suppression sera étalée sur trois ans, jusqu'en 2023. A compter de 2021, transformation du dégrèvement en exonération pour l'ensemble des contribuables visant à une suppression totale de la taxe d'habitation sur les résidences principales à compter de 2023.

- **Vers une suppression progressive du Crédit d'impôt pour la transition énergétique**

Pour les ménages les plus « modestes » le CITE serait remplacé à compter du 1er janvier 2020 par une prime forfaitaire versée dès la réalisation des travaux.

Pour les ménages aux revenus intermédiaires, le CITE serait prorogé jusqu'au 31 décembre 2020 avec quelques aménagements au dispositif jusqu'alors en vigueur.

Pour les ménages dépassant un certain niveau de revenus, le CITE serait supprimé à compter du 1er janvier 2020 (sauf mesure transitoire).

- **La baisse de l'impôt sur le revenu**

Une baisse de l'impôt sur le revenu est prévue pour les premières tranches du barème de l'impôt sur le revenu.

Cet ajustement représente une baisse de 5 milliards d'euros de l'impôt pour près de 17 millions de foyers fiscaux, soit un gain moyen de 300 euros par foyer.

- **La dispense aux obligations déclaratives des particuliers**

À compter des revenus 2020 (déclaration réalisée en mai 2021), les contribuables dont les revenus sont intégralement déclarés par des tiers et qui ne nécessitent pas de complément n'auront aucune démarche à faire pour déclarer leurs revenus.

- **Le maintien du prêt à taux zéro**

Les députés de l'opposition et de la majorité LREM ont prorogé pour un an, via un amendement au projet de loi de finances pour 2020, ce dispositif pour les biens neufs situés dans les zones rurales et périurbaines (B2 et C).

- **La nouvelle procédure dite du « mini-abus de droit ».**

L'administration fiscale va disposer d'une nouvelle arme dans sa lutte contre l'optimisation fiscale : elle pourra retoquer les schémas ayant un but « principalement » fiscal, et plus uniquement ceux qui ont un but « exclusivement » fiscal.

- **Poursuite de la baisse de l'impôt sur les sociétés**

Pour les entreprises dont le chiffre d'affaires est inférieur à 250 millions d'euros, le taux normal de l'impôt sur les sociétés est ramené à 28 % pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2020, à 26,5 % pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2021 et enfin à 25 % à compter du 1er janvier 2022.

- **Création d'un système de bonus-malus pour lutter contre les contrats courts**

Pour inciter les entreprises à proposer des CDI ou des CDD plus longs plutôt que des contrats très courts, un système de bonus-malus est mis en place pour les entreprises de plus de 11 salariés, dans certains secteurs, dans un premier temps. Par ailleurs, les CDD d'usage se voient appliquer une taxe forfaitaire de 10 € pour limiter l'usage de contrats très courts.

- **Création d'un service à Pôle emploi pour accompagner les entreprises dans leurs besoins de recrutement**

Les entreprises rencontrant des difficultés à pourvoir certains de leurs postes bénéficieront d'une nouvelle offre de services de Pôle emploi, leur permettant de répondre plus rapidement et plus efficacement à leurs difficultés de recrutement.



NPL

CABINET NANCY PIERRE-LOUIS
— AVOCAT À LA COUR —

0590 46 86 94

NPL-AVOCAT.COM

14 QUAI FERDINAND DE LESSEPS,
97110 POINTE-À-PITRE



L'INDIVISION

Comment ça marche?

L'indivision peut être successorale dès lors qu'après un décès les héritiers n'ont pas encore établi l'acte de partage des biens successoraux. Elle peut également apparaître après un divorce lorsque les époux communs en bien n'ont pas liquidé ou partagé leur communauté mais aussi lorsque vous faites l'acquisition d'un bien avec d'autre(s) personne(s).

Lorsque vous êtes propriétaire d'un bien en indivision, vous ne possédez qu'une quote-part de ce bien. Vous ne pouvez donc pas le vendre, ni en jouir à votre guise. Vous êtes néanmoins tenu au paiement des charges afférentes au bien à proportion de votre quote-part dans l'indivision et ce, quand bien même vous n'en jouissez pas.

La gestion de l'indivision

Les actes de conservation du bien peuvent être faits par un seul indivisaire (par exemple la souscription d'un contrat d'assurance pour un logement). En revanche, les décisions les plus importantes doivent être prises soit à la majorité des 2/3 des droits indivis (par exemples la conclusion ou le renouvellement d'un bail ou la vente d'un bien meuble pour régler les dettes de l'indivision), soit à l'unanimité (par exemple pour la cession ou la donation d'un bien immobilier), ce qui peut être source de blocage en cas de désaccord entre les indivisaires et déboucher sur une saisine du tribunal de grande instance pour régler le conflit. Les situations

de blocage peuvent cependant être évitées grâce à la conclusion d'une convention d'indivision.

La convention d'indivision

Cette convention a pour objet de fixer les règles de gestion du bien indivis, prévoir la répartition des charges, désigner un gérant qui s'occupera plus spécialement de l'indivision, établir d'un commun accord une éventuelle indemnité d'occupation pour celui ou ceux qui occupent le bien.

Pour être valable, elle doit être établie par écrit (acte notarié s'agissant d'un bien immobilier), lister les biens indivis et préciser les droits de chaque indivisaire. Si sa durée est déterminée, elle ne peut pas excéder cinq ans avec la possibilité de prévoir une tacite reconduction. Mais, dès lors qu'elle est conclue pour une durée indéterminée, aucun des indivisaires ne peut solliciter la cession du bien pour obtenir le paiement de sa quote-part. D'où l'importance évidente de prendre l'attache d'un conseil pour établir votre acte.

La sortie de l'indivision Enfin, sachez que la loi pose comme principe que « nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision ». Aussi, tout indivisaire peut demander le partage, amiable ou judiciaire, de tout ou partie des biens indivis. Dans le même esprit, l'un des indivisaires souhaitant sortir de l'indivision, bénéficie de mécanismes lui permettant de céder sa quote-part soit à l'un des indivisaires (qui ont un droit de priorité), soit à un tiers. Les règles étant assez complexes, votre Avocat pourra vous conseiller.



Céline Mayet
Avocat à la cour
Docteur en droit

14, immeuble Capital Jarry
Baie-Mahault
0590 32 37 40

www.avocat-mayet-guadeloupe.com



**POUR TOUS TRAVAUX
DE CHARPENTE COUVERTURE**

L'isolation &
Un chauffe-eau solaire
OFFERTS

*Soumis à condition
de revenus

Emeraud'Construction est une entreprise de plus de **10 ans** d'expérience dans le domaine de la **CONSTRUCTION** et de la **RÉNOVATION**. Partenaire Edf dans le cadre de l'économie d'énergie ainsi qu'avec des opérateurs sociaux agréés par la région, nous arrivons à trouver des solutions pour que vos projets puissent voir le jour. Nous intervenons avec plaisir pour vous conseiller et effectuer vos travaux.

Commencez l'année du bon pied, ravivez votre intérieur !

Notre équipe vous souhaite une Bonne et Heureuse Année



📍 Rue Thomas Edison-97122 Baie-Mahault

☎ 0590 **38 59 48**

✉ emeraudconstruction@orange.fr





L'EXPULSION DU LOCATAIRE EN IMPAYÉS DE LOYERS

Avec les difficultés économiques croissantes, les impayés de loyers d'habitation se multiplient et constituent la cause principale des mesures d'expulsion.

Le propriétaire qui est confronté à des impayés se sent souvent démuni face à la complexité de la procédure de résiliation du bail et nourrit un sentiment de frustration car il doit parallèlement continuer à payer des charges voire les échéances d'un emprunt adossé sur le loyer.

Quant au locataire, il vit dans la crainte d'une expulsion qui peut le faire basculer dans la précarité sociale si une solution alternative n'est pas mise en place.

1. Comment se prémunir contre les impayés ?

Le moyen le plus fréquent est d'exiger du locataire une caution lors de la signature du bail

On ne doit pas confondre cette caution avec le dépôt de garantie d'une somme d'argent équivalent à un ou deux mois de loyer (location meublée).

La caution est donnée par une personne ou un organisme qui s'engage à payer à la place du locataire en cas de défaut de paiement de ce dernier.

Le propriétaire peut également souscrire une assurance loyers impayés.

2. Procédure préalable

-Comment réagir au premier impayé ? Dès le 1^{er} impayé, il est recommandé de mettre en demeure le locataire de régulariser en informant parallèlement la caution, le cas échéant. Si le locataire est bénéficiaire d'une

aide au logement, le bailleur a obligation d'informer la CAF afin qu'elle enclenche une procédure pour loyer impayé.

- Délivrance d'un commandement de payer

Si les impayés persistent, le propriétaire fait délivrer au locataire et à son garant un commandement de payer visant la clause résolutoire et précisant les sommes dues.

Le locataire dispose alors d'un délai de 2 mois pour s'acquitter de sa

faire assigner le locataire devant le Tribunal d'Instance. Si le contrat prévoit une « clause résolutoire » le bail sera en principe résilié automatiquement par application de cette clause et l'expulsion sera ordonnée.

Si le bail ne contient pas de clause résolutoire, on parle alors de résiliation judiciaire et elle est soumise à l'appréciation du juge.

Dans les deux cas, le juge peut accorder des délais de paiement au locataire et suspendre la résiliation automatique.

A noter qu'à compter du 1^{er} janvier 2020, le Tribunal d'instance et le Tribunal de Grande Instance fusionnent pour devenir le Tribunal judiciaire.

4. L'expulsion

Lorsqu'elle est ordonnée, la procédure d'expulsion ne peut être mise en œuvre que par un huissier de justice car il a le monopole des mesures d'exécution.

L'huissier doit préalablement délivrer au locataire un commandement d'avoir à libérer les lieux dans un délai de deux mois, à l'issue duquel l'expulsion pourra être réalisée, le cas échéant avec le concours de la force publique.

5. Attention à la « trêve cyclonique » !

Aucune expulsion locative ne peut avoir lieu durant la période dite de trêve cyclonique qui va du 15 juillet au 30 octobre de chaque année.

Cette trêve n'a pas vocation à s'appliquer notamment pour les occupants sans droit ni titre « les squatteurs » depuis la loi Elan de novembre 2018. En conclusion, que ce soit en qualité de propriétaire ou de locataire, les conseils d'un Avocat peuvent s'avérer nécessaires pour un accompagnement dans cette procédure longue et assez complexe.



Jamil HOUDA
Ancien Bâtonnier / Avocat à la Cour
49 rue Frébault- 97 110
POINTE A PITRE
tél: 0590 93 07 05
cabinet.houda@wanadoo.fr
1617 rue H Becquerel
ZI Jarry
97122 Baie Mahault
Tel 05 90 60 11 22
fax 05 90 60 51 41

dette.

Si le locataire ne paie toujours pas, le bailleur peut engager une procédure de résiliation du bail après saisine éventuelle de la Commission de Coordination des Actions de Prévention des Expulsions Locatives (CCPAEX) et écoulement d'un nouveau délai de 2 mois.

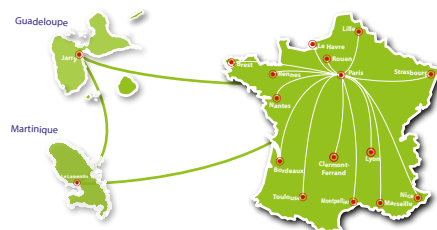
3. La procédure judiciaire

Après épuisement des délais (4 mois minimum), le bailleur peut

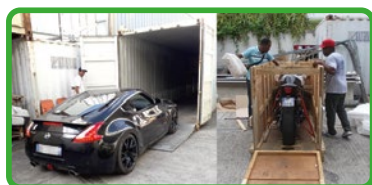
Déménagement de particuliers & d'entreprises



- ✓ **Entreprise, particulier, fonctionnaire, militaire, expat, etc...**
- ✓ **Formules : économique, standard, prestige**
- ✓ **Newdem met un conteneur à votre domicile rendu à votre nouveau domicile. Chargé par vous ou par nous.**



Transport de véhicules et de marchandises



- ✓ **Tous types de véhicules**
Voiture, utilitaire, moto, scooter, quad, bateau, etc...
- ✓ **Marchandises**
Cartons, palettes, matériaux de construction, engins de BTP, etc...



 Logistique et stockage de marchandises

Agence Guadeloupe

05 90 82 85 20
06 90 94 11 08

19, rue de l'Industrie
97122 Baie-Mahault

Agence Martinique

05 96 64 65 35
06 96 08 84 56

Immeuble Synergie
californie 2
97232 Le Lamentin

Agence Paris

01 41 64 56 46
06 31 93 25 14

38, rue Marcel Dassault
93140 Bondy

demdomtom.com
www.newdem.fr

PRIXE
LITERIE . GP

Avant d'acheter, comparez ! **LES VRAIS PRIX TOUTE L'ANNÉE**

Encore une nuit de noces réussie...

Merci PRIXE LITERIE !



JARRY À CÔTÉ DE LAPEYRE ZI JARRY Ménager : 0590 26 07 56 - Literie/Multimédia : 0590 83 82 76
du lundi au vendredi : 9H - 18H / samedi : 9H - 17H
BASSE-TERRE C/O TRILOGI ZAC DE CALBASSIER 0590 80 14 46
du lundi au samedi : 8H30 - 18H30 / dimanche et jours fériés : 8H30 - 12H30

Epeda

BULTEX

MERINOS

ebac



PER

PLAN EPARGNE RETRAITE

Depuis le 1er octobre 2019, un petit nouveau a fait son apparition dans le monde du placement : le PER ; Plan Epargne Retraite. Petit nouveau pas si petit, car il a pour objectif de remplacer tous les dispositifs retraite existants actuellement et ainsi de redynamiser l'épargne retraite en France.

Le PER est un plan d'épargne à long terme, vous ou votre entreprise pourrez y placer, afin de préparer votre retraite. Il regroupera à terme, sous trois enveloppes, tous les produits « retraite » du marché.

A l'entrée vous déciderez ou pas d'en tirer un bénéfice défiscalisant. Les fonds placés (sauf conditions particulières de déblocage anticipé) seront bloqués jusqu'à votre départ en retraite. Vous choisirez alors de récupérer votre argent sous la forme d'une rente viagère ou, et c'est la grande nouveauté qu'apporte le produit, en capital !

Un seul produit qui ouvre l'accès à trois sous-produits :

Le **PER INDIVIDUEL**, ouvert à tous et accessible quelque soit son statut. Il remplacera l'actuel PERP (Plan Epargne Retraite Populaire) et le contrat Madelin ; leurs fonctionnements et les plafonds de dépôt restent inchangés.

Le **PER d'entreprise COLLECTIVE**, ouvert à tous les salariés d'entreprise et sans obligation de souscription. Il succèdera aux actuels PEE (Plan Epargne Entreprise) et PERCO (Plan Epargne Retraite Collectif). Pourront y être versés par le salarié, intéressement, participation, droits inscrits sur

un Compte Epargne Temps (ou jour de repos non pris dans la limite de 10 par an), ainsi que les abondements de l'entreprise. Si c'est la compagnie qui décidera de l'enseigne qui héberge votre PER CO, vous pourrez bien entendu transférer votre PER aux grés de vos changements professionnels si vous le souhaitez.

Le **PER d'entreprise OBLIGATOIRE**, qui peut être ouvert à tous ou certaines catégories de salariés, mieux connu aujourd'hui sous le nom d'« article 83 ». Son adhésion reste obligatoire, vous pourrez aussi y intégrer des versements volontaires de votre part ou Compte Epargne Temps. A noter toutefois que dans le cadre d'une sortie à l'échéance vous ne pourrez opter que pour une sortie en rente viagère.

Si l'objectif premier reste la simplification pour le contribuable de la préparation de retraite, le produit reste malgré tout très complexe, il est donc plus que recommandé de vous rapprocher de votre conseiller afin de faire le point sur vos épargnes retraites actuelles avant de vous lancer !

A noter qu'à partir du 1er octobre 2020, vous ne pourrez plus ouvrir un des anciens produits retraite, le PER deviendra alors LE produit épargne retraite en France.

ASB
PATRIMOINE

CONSEIL ET INVESTISSEMENT

07 69 27 80 51
contact.asbpatrimoine@gmail.com

Entreprise Individuelle membre
n°D018989 de la CNCIF
39 rue Ferdinand FOREST
97122 Baie-Mahault
RCS Pointe-à-Pitre n°499 155 281 -
ORIAS n°17 005 716
www.orias.fr

Prévoyance

Retraite

Assurance vie



GFA Caraïbes vous propose une gamme de produits Generali Vie, le leader en assurance Vie.

PRÉVOYANCE



L'assurance prévoyance est essentielle à la protection de votre famille et à la réussite de votre projet.

L'assurance décès vous permet de mettre vos proches à l'abri du besoin en assurant leur avenir financier

L'assurance de prêt sécurise votre achat et constitue une garantie pour vous, vos héritiers mais aussi pour votre organisme prêteur. Le choix vous appartient : Vous avez le droit de choisir librement votre assurance de prêt.

Selon votre âge et votre évolution professionnelle, que vous soyez salarié ou non, Generali vous accompagne et vous propose des solutions tout au long de votre avenir personnel et professionnel.

RETRAITE



Retraite, y penser pour ne plus y penser !

Il est essentiel d'agir pour votre avenir en vous constituant progressivement, pendant votre vie active, un complément financier qui vous permettra de maintenir votre niveau de vie lorsque vous arrêterez de travailler.

Vous pouvez ainsi vous garantir un revenu supplémentaire, sous forme de capital* ou de rente à vie, qui sera d'autant plus important que vous aurez agi tôt et que vous aurez épargné régulièrement. En outre, vous bénéficiez avec le contrat Retraite d'un cadre fiscal avantageux.

* Nouvelle Loi PACTE depuis le 01/10/2019 selon les conditions de souscriptions.

ASSURANCE VIE



L'épargne de tous vos projets

Avec L'Épargne Generali Platinum, élaborer votre stratégie d'épargne !

Transmettre votre patrimoine, financer les études de vos enfants, maintenir votre niveau de vie à la retraite ou tout simplement vous constituer une épargne de précaution...

Le contrat d'assurance vie multisupport, L'Épargne Generali Platinum, est un contrat modulable au sein duquel vous trouverez, quel que soit votre profil d'investisseur, une solution d'épargne en réponse à vos objectifs.

GFA Caraïbes

www.gfacaraibes.fr





MAISON DE RÉVE

Crédits photos : © Felix Forest

PALM BEACH

Australie





Iluka House, une villa de vacances des années 80 couvrant 537 mètres carrés de propriété en front de mer à Palm Beach, à Sydney. Lorsque les architectes, Jeremy Bull et Charlene Cong, du cabinet d'architecture et de design d'intérieur Alexander & CO, ont été invités à la rénover, ils avaient deux directives : ouvrir la maison sur l'extérieur et s'approcher d'une conception européenne traditionnelle, en mettant l'accent sur une qualité artisanale et le sur-mesure. Achevée en Décembre 2016, la maison de deux étages de 310 mètres carrés est à la hauteur de ces deux attentes.



Une attention particulière a donc été portée sur le « fait main ». Les raccords, les finitions, les éclairages et les revêtements expriment tous une référence artisanale. Les intérieurs jumelés, la palette tamisée et la qualité du fait main, créent une atmosphère de « vécu » pour les propriétaires, un élément important qui leur permet de faire l'expérience d'un lieu et d'une histoire. Les architectes ont complètement repensé les espaces, créant ainsi un agencement ouvert et lumineux. La cuisine,

la salle à manger et le salon communs embrassent ce concept, non seulement dans la conception des trois espaces eux-mêmes, mais aussi entre eux et l'extérieur qui les entoure, derrière des portes en verre au cadre en métal. Des matériaux naturels relient les trois espaces, à commencer par le sol : avec le parquet en chevrons de bois sombre du salon / salle à manger se transformant en Carrara blanc dans la cuisine, qui est également le matériau utilisé pour l'îlot central et le dossierer derrière







le poêle. Le banc en noyer foncé, coiffé de marbre Carrara, est un élément de design qui associe également les deux matériaux, tandis que le plafond en bois clair «reflète» la grande table à manger, à la fois dans le ton et dans la matière.

À l'étage supérieur, la même palette de tons chauds - toujours un sol en chevrons - contraste avec un mobilier minimaliste et blanc et des touches de métal noir dans les cadres de fenêtre, les cadres de lit et les tableaux.

Les vérandas à l'étage se distinguent par les carreaux à motifs sur les sols et les plantes en larges pots qui donnent une ambiance légèrement plus «exotique» tout en la gardant minimaliste et fraîche.

Tous ces matériaux naturels facilitent la transition vers l'extérieur et l'ouverture des fenêtres élimine toute frontière entre les deux. Le jardin a été raffiné, conçu en vue de créer un sentiment d'intimité. Une approche contemporaine et minimaliste qui a permis à la vue de





devenir l'axe principal. De simples pavés de grès blancs font office de sentier dans l'herbe. Les meubles d'extérieur, tels que la table faite sur mesure et les chaises en osier, prouvent également que «la simplicité est du plus bel effet.»





MAISON DE RÊVE





Nuances

C.C. Escale Boutique Bas-du-Fort - Gosier - 05 90 90 97 01
Ouverture Lundi 15h-19h du Mardi au Samedi 10h-19h Non Stop
Paieement en 4 fois sans frais
www.nuancesdecoration.fr - Nuances

Hooga-Râ

INTÉRIEURS



Bien chez soi, Bien dans sa tête, Bien dans sa vie

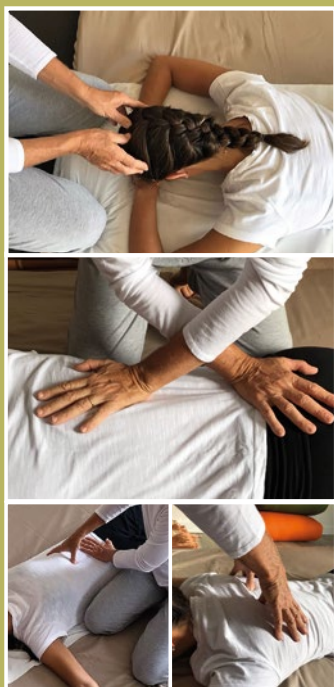
Faites de vos intérieurs des lieux

Confortables Chaleureux & Ressourçants

Travail sur le plan physique et sur le plan énergétique :

- . Amélioration de l'habitat
- . Désencombrement d'espace intérieur
- . Aide au tri, au nettoyage physique et au rangement
- . Conseil en décoration
- . Ameublement à partir de l'existant dans une démarche de réduction maximum des coûts et d'écoresponsabilité
- . Mise en valeur de biens immobiliers à vendre Home-Staging
- . Aménagement des locations meublées
- . Gestion des lieux de vie après décès
- . Nettoyage énergétique
- . Rééquilibrage énergétique
- . Entretien d'équilibre énergétique

0690 40 41 49 hoogara.interieurs@gmail.com



Thérapie manuelle

Réduire le stress et les tensions physiques et psychiques
Stimuler et renforcer le système d'auto-défense de l'organisme
Équilibrer le système énergétique

Bois sec, Goyave

0690 72 20 21 www.shiatsu-agnesrancez.jimdo.com Shiatsu, Agnès Rancez



HÔTEL DE RÊVE



© The Sanchaya

Retraite d'un autre temps au
SANCHAYA
INDONÉSIE

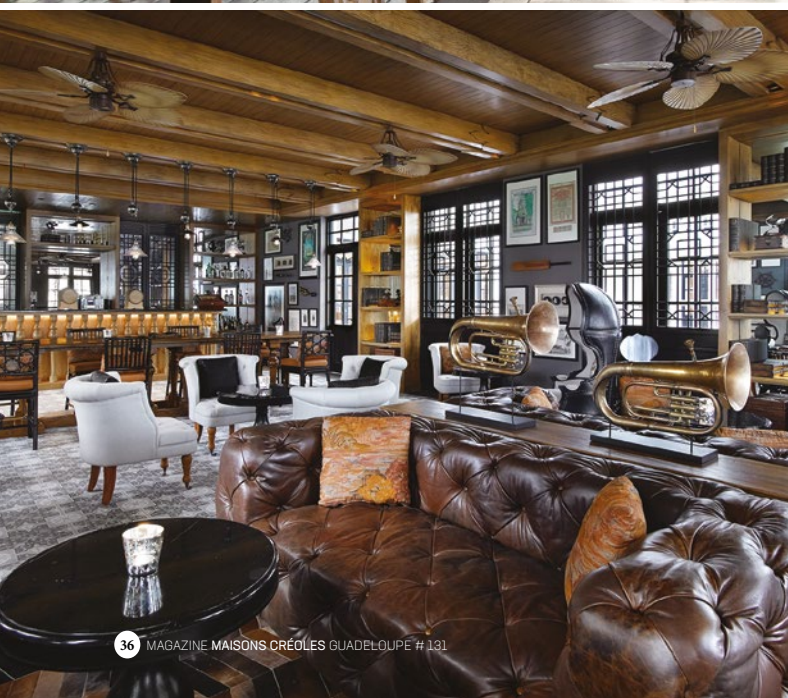


À 45 minutes au large de Singapour, The Sanchaya a accosté sur une plage indonésienne de la magnifique île de Bintan. Ce palais propice à une retraite luxueuse, est une parfaite illustration de la rencontre entre modernité et traditions dans un cadre enchanteur, avec un excellent niveau de prestations et un véritable sens du détail.

Pensé comme une joyeuse mosaïque de cultures, l'établissement invite à voyager aux confins de l'Asie, à travers une collection unique d'objets d'arts chinois aux quatre coins du continent et disséminés dans l'hôtel. Ce n'est pas un hasard si en sanskrit, Sanchaya signifie « collection ». Reliques vietnamiennes et indonésiennes, soies thaïlandaises, porcelaines de Chine et autres richesses de la région du sud-est, cohabitent dans des villas asiatiques traditionnelles ou des salons aux inspirations coloniales. La propriétaire Natalya Pavchinskaya parle ainsi de « la liaison d'histoires, textures et objets qui dégagent leur propre beauté mais créent aussi un tout plus profond en étant associés ».



HÔTEL DE RÊVE





L'Asie d'hier et d'aujourd'hui se confondent et se répondent dans ce lieu au charme d'un autre temps.

Couleurs sobres et matières nobles, c'est donc en s'inspirant de l'Inde coloniale et de l'hospitalité des salons européens du XVIII^e siècle que le décorateur Carl Almeida du studio P49 Deesign a créé une atmosphère élégante et paisible. Dans toute la propriété, le souci du détail est exceptionnel, qu'il s'agisse des finitions, des accessoires ou de la décoration, qui comprend d'ailleurs 149 styles de meubles artisanaux indonésiens différents. Une attention particulière a également été portée aux salles de bains, car pour le studio P49 Deesign ces pièces doivent être aussi spéciales que les chambres, afin d'en faire de véritables sanctuaires de calme.

Du mobilier des chambres aux yukutas (légers kimonos de coton) du Spa, la majorité des éléments a été réalisée en exclusivité, souvent à la main, par des artisans de la région. La teinte du sol à quant à elle été obtenue en polissant minutieusement du granit local avec des écorces de noix de coco. Vous l'aurez compris, la décoration soignée, très contemporaine mais dans un cadre traditionnel, donne toute son ampleur à cette propriété au charme incomparable

www.thesanchaya.com





HÔTEL DE RÊVE





HÔTEL DE MARIE-GALANTE



Un havre de paix Un coin de paradis

Le M est un hôtel de charme posé sur un écrin de verdure dans un petit coin de paradis sur l'île de Marie-Galante. Avec une vue sur la Dominique, en face de la mer, à la frontière de l'océan Atlantique et de la mer des Caraïbes, le M Hôtel occupe une bâtisse construite en 1920. Véritable refuge contre les cyclones et utilisé depuis une cinquantaine d'années comme hôtel, il a connu de nombreux propriétaires et les précédents l'ont baptisé « le M ».

Repris en Juillet 2019, les nouveaux propriétaires ont l'ambition d'en faire un lieu d'exception, le passer en 3 ou 4 étoiles l'année prochaine avec une piscine et un espace détente ; Pour eux, le M évoque la magie, le magnifique, les merveilles : Marie-Galante en somme.

La magie et le charme

L'hôtel bénéficie d'une situation exceptionnelle et offre des chambres qui chacune, comme un véritable tableau unique donne l'impression d'avoir fait un voyage, une découverte... Disposant de 10 chambres, dont 5 traditionnelles d'une vingtaine de mètres carré et 5 plus spacieuses d'une trentaine de mètres carré.

Les premières bénéficient d'un balcon et les secondes d'une grande terrasse, et toutes ont vue sur mer. Chacune dispose d'une salle de bain avec toilettes séparées, d'un frigo et de la wifi. L'hôtel propose un service de conciergerie pour profiter des nombreuses activités qu'offre la région, et peut venir chercher les vacanciers à l'aéroport de Pointe-à-Pitre en avion privé.

Cuisine d'exception

RESTAURANT
LES TERRASSES DU BELVÉDÈRE
by *le M*

Tous les matins, le petit-déjeuner est servi sur la terrasse, à l'ombre des palmiers. Le lunch bar est ouvert toute la journée, tandis que le restaurant gastronomique ouvre le soir. En cuisine, un ancien chef d'un hôtel Relais & Châteaux propose une cuisine raffinée d'inspiration créole, élaborée à l'aide des produits du terroir.

Les fruits et légumes bio de cette île agricole sont à l'honneur, tout comme les poissons glanés au retour de la pêche. De quoi profiter de vacances relaxantes sur cette île de 10 000 habitants épargnée par le tourisme de masse.



Fini LE MATCHY - MATCHY

Texte : © Carol'Ann AJANANY

Cette année, votre décoration de mariage sera dépareillé ou ne sera pas !

On oublie les assiettes blanches et les couverts en argent, bienvenue aux services dorés, aux assiettes de formes et couleurs différentes et aux assortiments de vases et soliflores.

La tendance se veut fun, elle casse les codes pour vous laisser libres de mix and match toutes vos pièces fétiches. Trop longtemps, les futurs mariés ont dû se cantonner à la location de centaines d'assiettes de porcelaine, aux nappes blanches et couverts standards. Avec ce nouveau courant déco, le choix est immense et personnalisable à l'infini. Il est possible de créer un décor fait de plusieurs pièces originales sans jamais chercher le nombre juste ou la paire.

Le traiteur que vous avez sélectionné propose sûrement tout le matériel nécessaire à la restauration mais qu'en est-il du style ? En 2020, nous n'avons pas envie d'un mariage comme les autres, se démarquer et se faire plaisir, voilà ce qui se fait côté tendances.

Vous avez par exemple une affection toute particulière pour des verres en cristal de chez vos parents mais craquez sur la nouvelle mode de vaisselle mexicaine. Les assiettes aux couleurs folles, chemin de table arc en ciel et panières à pain en osier options pompons de couleur. Vos grands-parents seront sûrement surpris de ce mélange exotique mais tout le monde se souviendra de ces moments joyeux autour d'une table colorée et sans chichis qui vous rappelle un voyage en amoureux fait il y a quelques années.

Vous avez dit oui.
Affichez-le...



ALLIANCE
OR
18 CARATS

A partir de
280€⁽¹⁾

CREOLISSIME.COM



EUROGOLD

Partenaire de toutes vos émotions

Guadeloupe : Desmarais • Destreland • Milenis • Bas du fort

Martinique : Galleria • Perrinon • Dillon • Place d'Armes • Océanis • Batelière

COMMANDEZ EN LIGNE SUR WWW.CREOLISSIME.COM

  Eurogold Antilles

(1) Prix valables jusqu'au 30/11/2020 sur la référence N12716-E. 280 € de la taille 52 à 58 et 310 € de la taille 60 à 70, dans la limite des stocks disponibles. Photos non contractuelles. Voir conditions en magasin.



Avec la fin du matchy-matchy, le dressage de vos tables ainsi que de la décoration deviennent un jeu d'enfant, choisissez un fil conducteur et déclinez-le dans tous les styles.

Si votre ligne directrice est le pastel, peu importe que votre vaisselle soit de style folk ou scandinave, l'important est de s'amuser et de créer une ambiance unique, qui vous ressemble.

Cette tendance est également valable pour le mobilier. Il est parfois compliqué de trouver le compte juste pour la location des chaises de votre cérémonie laïque ou de la réception. N'hésitez plus à mélanger plusieurs options, voir même à rapporter des pièces vous appartenant pour un résultat final ultra-personnalisé. Quelques chaises de style créole empruntées de la terrasse d'une tatie, les tabourets d'écoliers, fauteuils en osier pour un joli mélange qui donnera une âme à votre lieu.

La fin du matchy-matchy, c'est aussi l'occasion de faire plaisir au futur marié. On ne va pas se mentir, quand il s'agit d'organisation de mariage,

décoration, choix de la vaisselle et compagnie, la mariée a tendance à gérer seule. Souvent car elle a déjà une vision bien précise de ce qu'elle désire pour son grand jour et parfois par l'intérêt moindre du marié pour les détails, l'important et nous sommes d'accord, étant de s'engager pour la vie auprès de sa moitié. Mais il est aussi bon, de réserver quelques surprises à monsieur afin qu'il puisse s'émerveiller le jour J. La tendance mix and match est parfaite pour rassembler les goûts des deux mariés et ajouter des clins d'œil à vos deux styles ou votre histoire.

Il est passionné de moto mais vous avez choisi un thème plutôt plage ? Louez une belle machine vintage et créez un décor surprenant pour votre photo booth.

Vous rêvez d'un mariage champêtre, avec des bottes de foin en guise de banquettes mais il est dingue d'architecture moderne, à la vie comme en déco, mariez vos deux univers en installant des centres de tables géométriques chromés qui accueilleront vos compositions de fleurs séchées.

Cette année, aucun mariage ne se ressemblera grâce à cette nouvelle façon d'habiller vos décors, la règle est simple, on dépareille pour un style recherché faussement décontracté.

La fin de cette convention du mariage qui voulait que l'on choisisse parmi des packs prédéfinis, laisse place à la créativité et surtout à des budgets plus légers. En utilisant vos effets personnels, empruntés ou créés de vos mains, vous laissez une belle marge de manœuvre pour une lune de miel exceptionnelle.

Avant de vous lancer dans de grandes commandes via le net ou à la recherche du loueur le moins cher avec le plus de choix, pensez à regarder ce qui se fait autour de vous, de nombreux artisans en céramique proposent des services hors du commun avec parfois la possibilité de faire personnaliser vos sélections. Inutile de prévoir le nombre d'assiettes juste pour vos 100 invités, l'idée est justement d'ajouter par petites touches, vos coups de cœur afin de créer une ambiance particulière et une harmonie visuelle bien à vous.



SAVE THE DATE

Nouvelles Tendances du MARIAGE

Palais des sports
PETIT-BOURG

**SAMEDI 7
& DIMANCHE 8**

**MARS
2020**

10H-22H
10H-18H

PRESTATAIRES DU MARIAGE, ATELIERS €, DEFILES DE MODE
SERVICE TRAITEUR €, ESPACE ENFANTS €



Tentez de gagner
une *Lune de Miel*

Organisé par



ENTRÉE
GRATUITE

Nouvelles Tendances Mariage Guadeloupe nouvelles-tendances-mariage

+ D'infos : tendancesdumariage.gp@gmail.com





Texte : © Carol'Ann AJANANY

ÉCO friendly

Créer des souvenirs n'est pas seulement réservé au jour J, impliquer ses proches dans les préparatifs est non seulement un moyen d'obtenir de l'aide mais également de passer un moment privilégié avant le rush de la cérémonie.

Depuis quelques années, les mairies ont interdit le lancer de riz à la sortie des mariages afin d'éviter les nuisances. Plusieurs alternatives originales et écologiques font fureur cette année.

Les confettis 100% naturels grâce à une perforeuse et quelques feuilles et feuillages sont une bonne astuce écolo et déco. Choisissez des feuilles de différentes couleurs pour un mélange aux tons chaud ou au contraire uniquement du vert. Pour un moment ludique avec vos enfants ou une après-midi pleine de rires avec vos demoiselles d'honneur, prévoyez une perforeuse, des feuilles ou feuillages et de quoi les abriter en attendant la date fatidique.

En parlant de vert, oubliez les petits cartons en papier afin de placer chaque invité. Un stylo à l'encre dorée et de petites feuilles feront un effet fou à votre table. Une idée qui se décline pour le menu, le programme de la soirée et toute autre information qui doit être communiquée sur place, pour le bon déroulement de la réception.

Il est vrai qu'un éco-friendly wedding vous demandera une préparation en amont, mais cela ne veut surtout pas





dire que vous faites le choix d'une déco moins variée. En récupérant quelques éléments au fur et à mesure des mois précédents, vous pouvez non seulement visualiser votre décoration en avance mais réaliser aussi de beaux gestes de recyclage.

Récupérez des bouteilles de bière vides, nettoyez-les et enlevez les étiquettes pour en faire des vases de tailles différentes. On les préfère de couleur, marron ou vert pour un effet verre soufflé.

Proposez à votre barman d'utiliser des pailles recyclables. On voit apparaître de multiples options au plastique, toutes aussi drôles et jolies les unes que les autres. En métal rose gold ou or pour le chic, en carton ou en bambou le côté nature ou de véritables pâtes comestible pour les gourmands. Quand on sait que les pailles en plastique sont l'une des premières sources de pollution de nos océans, chaque geste compte. Profitez de recevoir tous vos proches afin de les sensibiliser à cette cause et prouvez qu'il est possible de consommer autrement.

Annoncez la couleur à la première impression grâce à vos invitations en papier recyclé, nombreux sont les professionnels de la papeterie et des faire-parts de mariage à en proposer. Le rendu est naturel et chic, tout en proposant de multiples variantes.

Enfin et c'est la nouveauté, pourquoi pas du seconde main pour la robe de mariée ? Le mot peut faire peur, mais il s'agit non seulement de donner plusieurs vies à une création mais aussi de ne pas alimenter le circuit du textile déjà surchargé. Si cet argument ne vous séduit pas, pensez à l'économie que vous réaliserez en achetant une robe de créateurs hors budget, soudainement devenue accessible car elle n'a été portée qu'une seule fois ! La démarche est

également valable si votre robe est neuve, pensez à la revente. Elle fera le bonheur d'une « bride to be » et vous récupérez une partie de votre investissement. Un geste écologique mais aussi un coup de pouce à une future mariée et un petit retour pour votre porte-monnaie.

Parfois quand on pense à l'écologie, on ne se rend pas compte de toutes les attentions qui peuvent changer la donne. Pour les cadeaux des invités, sollicitez un artisan local comme un apiculteur pour petit pot de miel éco-responsable et boostez l'économie de l'île. L'idée fonctionne également pour des confitures, huiles ou tout produits réalisés chez nous dans le respect de la nature. Vous aiderez ainsi un small business à se faire connaître mais participerez également à une démarche écologique et responsable pour le plus beau jour de votre vie.





Texte : © Carol'Ann AJANANY

FOOD & DRINK STATION



Que se cache derrière ces termes à la mode, aux accents américains et qui inondent les réseaux sociaux ?

Il s'agit d'une nouvelle façon de concevoir le dîner de mariage. Terminé le long dîner à table et le service en trois temps. Oubliez les serveurs déambulant au milieu de vos proches ou les buffets froids impersonnels. Concevez grâce au « Food and drink station » une soirée mémorable plus qu'une réception de mariage.

Plusieurs options s'offrent à vous. Un traiteur peut proposer plusieurs spé-

cialités que vous abriterez dans de petites structures comme un stand à limonade ou un chariot de glacier. Les professionnels de la restauration peuvent se charger du matériel nécessaire à la cuisine, comme les réchauds d'un bar à pâtes ou la grille de cuisson d'un barbecue de fruits de mer fraîchement pêchés.

Seconde option, faire appel à différents prestataires, chacun spécialiste dans un domaine et déjà équipé. Très souvent vous êtes des habitués de leurs cuisines, vous connaissez la qualité de leurs prestations et c'est un souci en moins que de connaître les plats que vous proposerez à votre

famille et vos amis. Vous pouvez tout à fait demander une nouvelle recette, selon vos goûts afin de créer la surprise.

Si le fait de coordonner plusieurs professionnels vous angoisse, faire appel à une wedding planner uniquement pour le jour J est une idée qui vous garantit de profiter pleinement du moment. Elle sera le point de repère pour tout le monde et vous éviterez une partie des petits tracas de l'organisation. Astuce : parmi vos demoiselles d'honneur, il y en a sûrement une qui endossera ce rôle à la perfection ! Elle est organisée, résistante au stress et jongle avec



les missions impossibles comme personne ? Confiez-lui le chéquier et le plan de table !

Vous pouvez également choisir de travailler avec une entreprise spécialisée dans la décoration, en collaboration avec le traiteur et qui construira les structures de vos stations. Si vous faites partie d'une famille de bricoleurs, vous pouvez aussi concevoir les échoppes vous-même en prenant en compte les conseils de votre traiteur qui connaît les contraintes comme les branchements à réaliser ou les matériaux supportant au mieux la chaleur.

Avec les Food station, vos invités peuvent choisir ce qu'ils pourront manger. Pas de temps mort, beaucoup de convivialité et le meilleur de chaque spécialité par des artisans passionnés.

Un food truck de burger, un bar à pâtes ou un show cooking de desserts givrés personnalisés ? Vous pouvez désormais faire plaisir

à tout le monde avec un menu sur-mesure hors du commun. Le concept fait l'unanimité et est en plus un atout déco hors du commun. Il apporte charme et authenticité à votre mariage, avec l'aide de quelques guirlandes lumineuses et petits salons confortables parsemés en extérieur pour une ambiance fureusement bohème.

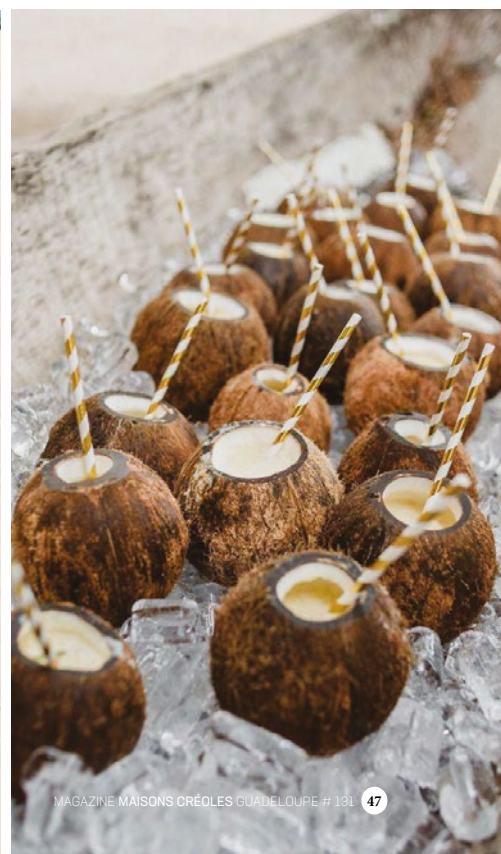
Quelques food station ne nécessitent pas forcément l'intervention d'un traiteur, passez commande chez votre charcutier préféré, faites une sélection de bons fromages et imaginez une station apéro avec quelques crackers, du raisin ainsi que des kassav de miel. Aussi beau que bon, vos planches feront un malheur auprès de vos invités qui ne verront même pas l'heure du dîner arriver.

Mais la tendance forte mêlant drink et déco se décline sous une multitude de bars différents. Un bar à eaux fruitées dans d'immenses jarres posées sur d'anciens fûts de rhum ou encore une jolie barque

remplie de glace afin de garder le champagne au frais sont autant de façons esthétiques et pratiques de rafraîchir l'assemblée. Quelques sceaux suspendus à des cordes dans les arbres ou simplement plusieurs charrettes servant de glacières dispersées parmi la fête feront l'attraction et éviteront la file d'attente au bar.

Et pour que l'on se souvienne toujours de cette soirée magique, n'hésitez pas à faire confiance à un barman professionnel afin de vous créer un cocktail signature. Une boisson personnalisée portant la date du jour que vous pourrez resservir les années suivantes. Ce petit plus, donnera un goût spécial à ces heureux souvenirs et apporte toujours un peu plus de vos goûts et personnalités à ce jour particulier.

Le process de création promet d'être aussi fun que vos amis trinquant à votre honneur avec un cocktail portant votre nom et que vous avez vous-même élaboré.





Texte : © Carol'Ann AJANANY

QUELLES fleurs INVITER À VOS NOCES ?

Nous avons la chance de profiter d'une flore très variée et la mode étant toujours au tropical, le choix des fleurs pour la cérémonie ainsi que pour la réception est une évidence pour cette saison des mariages.

Tendance Bougainvilliers

Ils font partie de nos paysages et sont bien souvent dans nos jardins. Ils se déclinent en de multiples couleurs, fuchsia, corail ou blanc... ils offrent volume et ambiance chaleureuse à votre décoration. En centre de table ou en fond de décor pour votre coin photos, les bougainvilliers s'offrent une place de choix à votre mariage. Ils peuvent également être une

pièce maitresse de votre cérémonie, pour une sortie haute en couleurs, faites les sécher tout le long des préparatifs et disposez-les dans des paniers en osier afin que vos invités puissent s'en servir comme cotillons. Les enfants en seront dingues et ils sont simples à ramasser sur le parvis de l'église et de la mairie.

Ils ont aussi l'avantage de garder leurs couleurs très vives et d'être libres d'accès toute l'année.

Utilisez-les en rappel pour une décoration de table joyeuse et peu coûteuse. Le budget fleurs est souvent assez élevé, encore plus pour les mariages dans nos îles, l'importation des fleurs tempérées chiffre rapidement. Utiliser les fleurs tropicales qui nous entourent toute

l'année est une bonne façon de revoir son budget à la baisse sans pour autant réduire les quantités.

Tendance blé et fleurs séchés

Les fleurs séchées font leur entrée à la table des plus grosses tendances de l'année. Une mode qui s'explique par la recherche de sobriété en matière de décoration et de mariage. Elles offrent un côté vintage qui s'adaptera à tous les styles. Il suffit de choisir une palette de couleur harmonieuse avec votre thème. Elles sont aussi une belle façon de respecter les saisons en suivant leurs calendriers. Elles apportent volume et dimension à vos décorations et se marieront toujours à vos couleurs dominantes grâce à leurs tons neutres. En termes



de règles avec les compositions de fleurs séchées, il n'y en a pas vraiment, suivez votre cœur. Elles sont intemporelles et de bon goût quelques soient vos préférences. Si vous vous demandez quels types de vase pour vos bouquets, encore une fois, lâchez-vous, du rétro au soliflore, le but est de vous faire plaisir. Cependant on repère énormément de vases en verre soufflé afin de jouer sur la transparence. De toutes les tailles et formes, elles vous permettent un grand choix de composition.

Et le bouquet ? #bridalbouquet2020

Ca y est, vous avez trouvé les fleurs pour la décoration, le lieu parfait et la robe de vos rêves. Il vous faut maintenant vous occuper

de vous et sublimer votre entrée, bouquet à la main. Qui a dit que le bouquet de roses rond était la norme ? Aujourd'hui beaucoup de choix s'offrent à vous. Vous regardez avec envie les jolis bouquets déstructurés, de fleurs différentes, tiges courtes et longues, mix de tropical et tempéré ? Vous êtes pile dans la tendance !

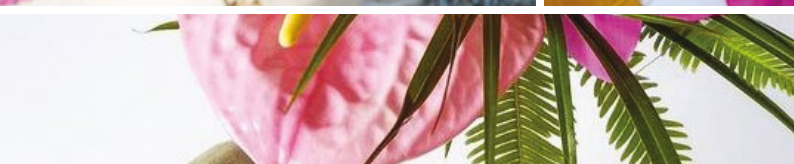
On suit le même principe du lâcher prise et on joue avec les tailles, petites et grosses fleurs se mélangent, la hauteur des tiges, les formes et les textures pour un résultat original.

Les branchages et feuillages sont également de la partie lorsqu'il s'agit de bouquet déstructuré. Ils permettent de jongler avec les aspérités

et nuances de couleurs. Ils sont également parfaits pour étoffer à moindre coût.

Vous pouvez également choisir de faire un rappel de votre décoration florale avec votre composition. Cela créera une harmonie simple et sans efforts en utilisant les fleurs revenant le plus souvent dans vos installations.

N'hésitez pas à faire confiance à un professionnel pour réaliser votre idée. Il saura vous conseiller entre pivoines ou marguerites, alpinias ou oiseaux du paradis, le tout est d'égaliser les tiges à la base du bouquet pour que vous soyez le plus à l'aise possible lors de la cérémonie.





Texte : © Carol'Ann AJANANY

LE MOT DE LA FIN VU DU CIEL

La tendance est aux films de mariage. Que ce soit pour des invitations digitales ou un film souvenir, les images de drones sont de plus en plus plébiscitées. Nos îles vues du ciel offrent un spectacle à couper le souffle qui sublimeront les souvenirs de votre grand jour. Mais avec toutes les modes viennent les excès. Quelques précautions sont à prendre en bookant votre prestataire.

1) Certificat théorique du télépilote

Chaque prestataire audiovisuel proposant des captations de drone doit vous fournir la preuve de l'obtention de son certificat, seule preuve qu'il est habilité à effectuer la prestation. Demandez également le modèle de drone utilisé afin de vous assurer qu'il soit homologué.

2) Attestation d'assurance

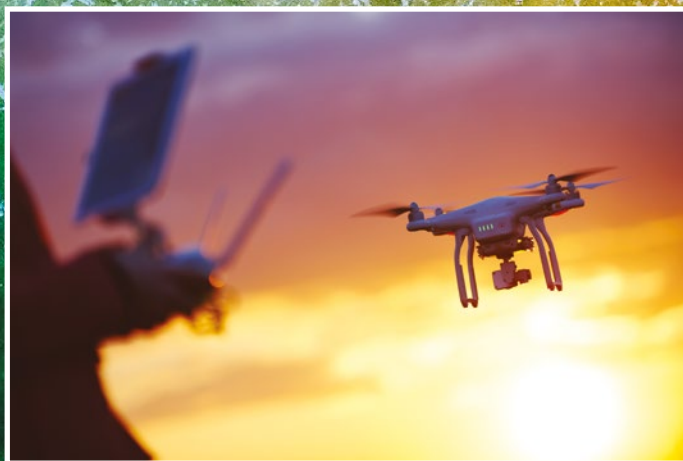
En cas de dégâts ou d'accidents, il est impératif que votre pilote de drone justifie d'un contrat d'assurance valide et en cours. Même s'il nous amuse énormément, nous oublions souvent que le drone n'est pas un jouet et doit être manipulé avec précautions pour éviter tout incidents.

3) Déclaration de vol et autorisations

Votre pilote de drone doit demander les autorisations de vol auprès de l'aviation civile pour le jour de votre mariage. Il ne peut voler la nuit sauf dérogation et ne peut pas non plus survoler la foule.

4) A chacun son métier

On a souvent dans notre entourage, un ami d'un ami qui réalise quelques images de drone comme loisir le week-end. Cependant, il n'est pas professionnel et même si le rendu vous plaît, vous êtes légalement tenu d'engager un télépilote certifié qui saura capter et sublimer votre mariage en toute sécurité.





Texte : © Carpe Diem Presse

VINYLE ET PVC RÉVOLUTIONNENT LES SOLS

Ils présentent des alternatives intéressantes aux autres revêtements que sont le carrelage, le parquet ou le stratifié. Les revêtements dits plastiques ont réalisé depuis ces dernières années des avancées qui en font des candidats très sérieux pour vos sols.

Grâce à leur facilité de mise en œuvre et au grand développement de leurs gammes, les revêtements dits plastiques peuvent répondre à bien des envies d'aménagement intérieur. Ils trouvent leur place aussi bien dans les pièces à vivre (salon, chambre...) que dans les pièces humides (salle de bains, cuisine). On en trouve dans un large choix : unis, opaques, imprimés, embossés ou encore avec un décor imprimé en surface.

Cette surface visible n'est pas seulement esthétique, elle permet une résistance de la couche d'usure qui varie entre 0,20 et 0,70 millimètres et va rendre le produit plus ou moins résistant aux rayures et aux produits d'entretien (plus la couche d'épaisseur est dense, plus le matériel sera résistant).

Incrustée au parement, c'est cette couche d'usure qui déterminera la résistance aux passages et aux frottements ainsi que le confort et le degré d'isolation de votre sol. Outre le ren-

forcement de l'isolation phonique, on bénéficie avec ces revêtements d'une surface anti-dérapante, et parfois même anti-statique.

Ils ont de plus réalisé des progrès certains quant à leur maniabilité et à la facilité de la pose qui ne nécessite pas nécessairement la présence d'un professionnel si l'on est un minimum bricoleur, à condition de disposer d'un revêtement lisse et plat.

Pour s'en rendre compte dans le détail, passons en revue deux modèles phares : le vinyle qui joue la carte de l'ultra-réalisme et le PVC en version extra.

Le vinyle, plus vrai que nature

Dans la famille des revêtements de sol plastiques, le vinyle s'avère une solution qui s'adapte à tous les styles. En construction ou en rénovation, on apprécie la large



INDOOR



gamme de motifs, de couleurs et de formes qu'il offre ainsi que ses qualités, nombreuses elles aussi. En plus de proposer une alternative aux sols carrelés (qu'il peut très bien recouvrir dans le cadre d'une opération de rénovation), le choix du vinyle se veut celui d'un sol plus vrai que nature qui fait triplement impression grâce à ses motifs réalistes, sa structure perceptible au toucher et son relief hyperréaliste.

Le revêtement se présente sous la forme de lames, fruit d'un assemblage affiné de multiples couches, produit par imprégnation associée à une sous-couche laminée et intégrant deux couches de fibre de verre (la fibre de verre a pour caractéristique naturelle de rendre le produit plus résistant et plus stable).

Les modèles les plus sûrs intègrent en surface une double couche supérieure qui affleure à même le motif, plus stable et solide que les couches d'usure traditionnelles. Cette surcouche protège contre les rayures et la salissure et demande ainsi moins d'entretien que d'autres types de revêtement.

Même en cas de variations de températures importantes, le sol revêtu de vinyle ne présente aucun signe de contraction ou de dilatation ; c'est ce que l'on appelle " la stabilité dimensionnelle ". Le confort acoustique est garanti par la sous-couche anti-bruit. Quant au volet sécurité, il faut noter que la plupart des sols vinyle affichent une résistance à la glissance de R10, autrement dit la même norme que celle recommandée pour les carrelages anti-dérapants. Rappelons que la glissance est la

mesure du caractère glissant selon qu'il ait ou non un faible coefficient de frottement.

Le vinyle, c'est aussi l'attrait esthétique d'un sol de qualité avec un réalisme bluffant. Le rendu de l'impression (motifs, finition) imite la richesse de la nature avec une précision extrême.

C'est ce que l'on peut constater en recensant les multiples finitions que permet ce type de revêtement : avec des effets bois (chêne, wengé, teck, pin, érable, orme...), pierre (granit et pierre bleue), ou même béton. Les versions premium disposent même d'une texture particulière : elles présentent une impression en relief ; les nervures et les nœuds ne sont pas seulement visibles, ils sont perceptibles au toucher, tout comme le bois véritable.

Sachez également qu'il existe une solution totale de revêtement en vinyle, une sous-couche autoadhésive qui vous permettra de varier le décor de votre sol presque à l'infini, tout en le personnalisant pour réaliser des dessins de parquet à la fois tendance ou même à l'ancienne, selon le style que vous souhaitez conférer à votre intérieur. La pose facile et propre n'abîme pas le support et permet un gain de temps et de dépenses puisque aucune colle n'est à utiliser et que le revêtement est immédiatement opérationnel après la pose. L'élément qui se compose d'un film détachable transparent, d'une couche auto-adhésive puissante, d'une couche de polyuréthane résistant et d'une couche de stabilisation de haute qualité. Ce type de sous-couche est testée intensivement pour éprouver son adhérence de longue durée.



SPÉCIALISTE GUADELOUPÉEN DU REVÊTEMENT DE SOL

OUVERT AU PARTICULIER
ET AU PROFESSIONNEL.
LA MEILLEURE ALTERNATIVE
AU PARQUET ET CARRELAGE



journée
portes ouvertes
le 25 Janvier 2020
10 ans !



- Revendeur **TARKETT** - Moquette **TECSOM**
- Acoustique architecturale **TEXAA** - Outillage
- Profils de finition et Accessibilité bâtiments **ROMUS**. Préparation de sol **MAPEI**

Koro'sol lieu dit Morne Vergain, 97139 LES ABYMES
Vente de revêtements de sol souples, revêtement mural PVC
pour salle de bains, moquette, profils de finition
0590 22 09 73 www.koro-sol.fr





INDOOR

Dotée d'une résistance de compression élevée, elle est idéale pour les espaces très fréquentés comme les salons ou séjours. Un matériau tellement résistant qu'il convient même aux espaces ouverts que sont les vérandas.

Le PVC, version extra

Dans le domaine des revêtements intégrant une couche de protection plastique, le PVC s'est lui aussi perfectionné à l'instar du vinyle souple pour viser l'excellence.

Une excellence qui se matérialise par un produit multicouche souple sans phtalate ni plomb, extrêmement résistant qui repose sur une âme dure.

Il se pose très facilement grâce à son système clic et convient pour une première pose ou une rénovation, y compris sur des sols existants : que ce soit sur du carrelage céramique, du parquet ou du sol stratifié, de la moquette rase ou encore une chape rugueuse, à la simple condition que ces sols soient secs, propres, exempts de débris, stables et plans. L'assemblage se fait sans colle et l'emboîtement des lames sans effort. Puisqu'il s'agit d'un revêtement de sol extrêmement stable, de ce fait, nul besoin de stabiliser ou d'acclimater le produit avant la pose. Précisons par ailleurs qu'il supprime les migrations venues du sous-sol ; autrement dit on n'aura pas la mauvaise surprise, une fois le sol recouvert, d'apercevoir l'ancien revêtement sous-jacent (les lignes d'un précédent carrelage par exemple) par transparence.





Les lames peuvent être installées dans les zones humides comme les salles de bains ou les cuisines, leur imperméabilité étant garantie à vie. La couche supérieure offre une grande résistance aux rayures et aux salissures. Elle est exceptionnellement résistante à l'abrasion. Deux couches de finition UV-acrylique sont également utilisées pour protéger la lame des taches et de la décoloration. Très solide, stable et antidérapante, la lame assure silence, chaleur et confort à la marche. Elle ne subira pas non plus de variation en présence d'ultra-violets et ne craindra pas les taches de café ou de vin.

Pour soutenir cette couche supérieure, un panneau support, mélange de calcaire et de PVC (une âme centrale composée de carbonate de calcium et de fibre de bambou) qui confère sa stabilité au produit et participe également à son imperméabilité. La structure est terminée par une sous-couche en liège ou en polyéthylène qui participe au confort acoustique avec un affaiblissement sonore de 19 décibels.

Cette composition rend ce revêtement insensible aux températures et aux variations d'hygrométrie, bien utile sous notre climat tropical humide et changeant.

La lame, hydrofuge et le système de clipsage 100% étanche, passent sans peine le test de la piscine d'eau salée : plongée dans un tel bain même pendant une journée entière, la lame ne subit aucune altération et peut être utilisée comme si de rien n'était.

Ce PVC soigne aussi son apparence : les décors qu'il propose reproduisent à merveille les aspects du bois et de la pierre, avec des variations naturelles et des textures qui semblent inimitables.

Les collections misent sur des valeurs sûres comme le bois, le béton et la pierre : des modèles avec des lames imitation parquet en chêne et en pin, ainsi que des dalles effet béton ou pierre travertin à l'aspect ultra réaliste, opulent et chaleureux, pour un design haute définition. Certains modèles sont dotés de lames XL pour un effet panoramique ou encore des chanfreins stylés.

Il est possible de terminer la décoration à l'aide des éléments de finition : profilés, plinthes, quarts de rond. En résumé, un produit de qualité supérieure et sain pour l'environnement intérieur, insensible aux dommages du temps, qui possède une protection hors du commun contre les rayures, les chocs et le poinçonnement rémanent, garanti à vie en résidentiel.





OUTDOOR



Texte : © Carpe Diem Presse

DES NOUVEAUTÉS POUR LE COIN OUTDOOR

© Esprit Cosy

Longtemps confiné dans l'ombre du mobilier intérieur, le mobilier extérieur s'émancipe de plus en plus. L'aménagement outdoor affirme avec élégance un univers varié et attrayant. Petit tour d'horizon de nouveautés qui deviendront rapidement des musts.

Révolu le temps où le mobilier outdoor se résumait à une table et quelques chaises posées négligemment dans le jardin. Le mobilier extérieur a prouvé qu'il pouvait être aussi soigné et raffiné que celui qui orne les intérieurs. La frontière entre les deux tend d'ailleurs à s'amenuiser tant l'aménagement outdoor a fait des progrès en la matière. Il est vrai que la problématique reste

inchangée : il s'agit de concevoir des meubles et accessoires qui soient résistants aux intempéries et aux dures conditions de l'extérieur, notamment le soleil et ces UV qui usent bien des matériaux, sans oublier les dégâts que cause la proximité avec le littoral marin.

Autre contrainte : le chlore et l'eau pour ceux qui ont l'idée d'installer

leurs meubles et accessoires près de la piscine, voire sur les plages. Mais au lieu de se morfondre dans la même litanie, les décorateurs ont eu la riche idée d'en faire un avantage. Ils ont ainsi pris le défi à bras-le-corps pour allier performances techniques et rendu esthétique. La preuve avec les nouveautés du mobilier outdoor qui n'ont pas peur d'exposer leurs atouts au grand jour, meubles, comme accessoires.

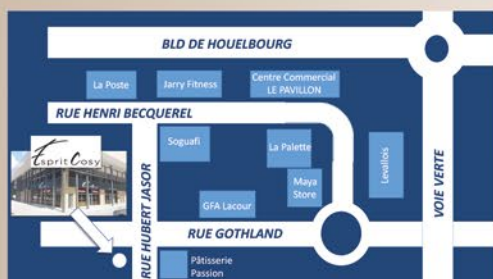
Esprit Cosy

Mobilier Intérieur/Extérieur & Déco

Toutes les tendances design pour la déco & le mobilier



NOUVEAU
L'extérieur s'invite chez Esprit Cosy !



Immeuble Magic III - ZI Jarry - BAIE MAHAULT
Ouvert du lundi au vendredi : 10h à 18h / Samedi 10h à 13h

0590 389 221

 Esprit Cosy
espritcosy971@gmail.com



OUTDOOR



Ambiance vintage

Qui dit nouveautés, peut aussi dire "vintage", plus précisément vintage revisité ! Fruits d'une savante combinaison entre teck, acier inoxydable et tissu de haute technologie, certaines pièces tirent leur inspiration des créations des maîtres du design américains des années 50, réussissant à combiner nécessité fonctionnelle et esthétique.

Des bancs rétro en résine tressée et aluminium offrent l'avantage d'une très grande résistance aux intempéries.

Idées lumineuses

La possibilité d'éclairer son coin outdoor la nuit venue permet de prolonger les journées au jardin ou

au coin de la piscine. Les solutions d'éclairage se sont perfectionnées pour non seulement apporter la lumière mais littéralement rayonner et offrir la possibilité de maîtriser la luminosité.

Les lampes sans fil, joyeuses et colorées, séduisent autant par leur look moderne que par leur côté pratique. Nomades, elles se déplacent au gré des besoins et peuvent se suspendre (à une branche d'arbre, à un crochet) grâce à leur poignée en métal.

Il est possible de choisir l'intensité lumineuse mais aussi la température de la lumière (lumière chaude ou froide) ; ces deux températures créant deux ambiances lumineuses différentes : l'éclairage « blanc chaud » (nuance jaune) est très chaleureux,

tandis que l'éclairage « blanc froid » (nuance bleue) restitue avec plus de précision les couleurs environnantes. Pour décorer la poutre d'une pergola ou la branche d'un arbre, on peut opter pour un éclairage en suspension, qui tiendra sans effort grâce à la longueur du fil qui soutient l'abat-jour. Un câble revêtu d'un tissu synthétique couleur corde sera alors du plus bel effet ! Quant à la lumière du led, elle apportera de la douceur à votre jardin. De même que la guirlande lumineuse dans un photophore, ou le grand miroir suspendu au mur...



Ambiance détente autour de la piscine

Près de la piscine, les meubles et accessoires s'accordent une pause détente et stylée. A l'instar des chaises longues où l'on se délasse sans complexe et dont les piètements sont le plus souvent équipés de patins anti-rayures, respectueux d'autres lames, celles de votre lambris. Vedettes du jardin, les baignoires se parent avec élégance de résine tressée aérienne, de teck chaleureux ou encore d'aluminium robuste.

Dans un autre registre, les poufs tirent eux aussi leur épingle du jeu. Désormais originaux et design, ils pourront faire office de repose-pieds ou bien de tabouret en fonction de l'envie du moment. Funs à souhait, les poufs géants en forme de coussins carrés flottent et sèchent très facilement grâce à leur matière mesh nylon 3D. Leur version XXL permet de s'y allonger. Ils sont garnis de billes de polystyrène de qualité pour un confort enveloppant et durable. L'eau passe à travers le tissu et les billes. Le plus : certains peuvent s'assembler entre eux à l'aide des boutons et boutonnières sur les côtés.

Le mobilier outdoor allie donc praticité, robustesse et chic. Le fauteuil design n'est pas en reste, car il garantit une assise confortable, associé à une table basse ou haute, de terrasse pour les instants de farniente. De même, le fauteuil relax offre un véritable moment de déconnexion avec une position pensée pour détendre au mieux les muscles et faciliter la respiration.





LES PARASOLS, le style bien à l'abri

Pour s'abriter et se protéger du soleil tout en créant des espaces à vivre, frais et élégants, les parasols du coin outdoor habilleront vos extérieurs de manière aérienne. Leur composition porte la marque du solide et du durable. Pour les armatures, plusieurs matériaux peuvent être utilisés : le bois, l'aluminium et l'acier inoxydable ; pour les toiles, les tissus, en acrylique, qui visent le « hyper » (comprenez la compression de « hydrofuge » et « imperméable ») sont conçus pour l'extérieur et souvent disponibles dans un grand choix de coloris.

Avec leur entretien facilité, ces parasols s'inscrivent dans la durée, tant par la qualité des matériaux utilisés que par la disponibilité dans le temps des fournitures des différents composants.

Illustration de l'efficacité de cet accessoire outdoor avec trois modèles bien pensés.

Ce parasol se présente sous la forme d'un système modulaire avec un design moderne qui permet d'ombrager de grandes surfaces sans encombrement central. Disponible en 10 dimensions qui peuvent éventuellement être combinées entre elles, il permet de combiner un ou plusieurs modules entre eux, avec la possibilité de couvrir de grandes surfaces, non seulement pour les restaurants mais aussi les particuliers (villas, jardins privés, terrasses).



La toile, facilement repliable grâce à un système manuel ou électrique, est inclinable pour avoir une plus grande ombre en fonction de la position du soleil. La structure en aluminium, avec visserie en acier inoxydable, peut être fournie avec des bases à poser ou à sceller.



On a un autre penchant pour ce parasol décentré, un parasol déporté rond de grand diamètre (3,5 mètres) qui allie robustesse, élégance et facilité d'utilisation. La monture aluminium (mât et baleines) est inclinable verticalement et latéralement (inclinaison verticale et orientation latérale) pour une rotation à 360 degrés, idéal pour accompagner la course du soleil. La base en croix est à fixer avec 4 dalles.



Pour une élégance assurée, ce parasol traditionnel se décline désormais aussi avec un mât en aluminium couleur inox brillant. La toile du parasol est en acrylique 100% teintée dans la masse de couleur blanc écru. De fabrication artisanale, son ouverture se fait par corde sur poulie. Le parasol peut être complété d'un socle en acier galvanisé et thermolaqué et d'un jeu de trois lampes qui se clipse autour du mât.



INVESTIR À SAINT FRANÇOIS



Dans un environnement sécurisé
Studios de 20 et 25 m²

A partir de 92 000 €
Parking, accès plage et piscine

Groupe
Buildinvest



Fondé en 1970

05 90 446 444
+590 590 446 444
immobilier@buildinvest.com



NATURE & DÉCOUVERTES

MON JARDIN

Créole

Texte & Photos © Angel St Benoit & © Shutterstock

LE BRUNFELSIA

Ce bel arbuste tropical a la particularité d'offrir dans nos jardins une étonnante déclinaison de fleurs aux trois couleurs ; lesquelles produisent une floraison simultanée car ses fleurs changent de couleur sur trois jours : Le premier jour elles sont d'un beau violet foncé, puis le lendemain elles deviennent bleu clair pour finir blanches, d'où leur nom « d'Hier, Aujourd'hui, Demain » ou « Embrasse-moi vite », « Yesterday, Today, Tomorrow » et « Kiss-Me-Quick », « Brazil Raintree », chez nos voisins des îles anglaises.

Le Brunfelsia reçoit son nom du naturaliste suédois Carl Von Linné, en l'honneur du moine médecin et botaniste de la Renaissance, Otto Brunsfels (1488/1534), que l'on considère comme le père allemand de la botanique.

Le plant appartient à la famille des solanacées, laquelle comprend entre cinquante et soixante espèces dans le genre. Le Brunfelsia est endémique des forêts d'Amérique Centrale et d'Amérique du Sud. On le retrouve aux Antilles, à Cuba, la Jamaïque, Porto-Rico.

DESCRIPTION

Le brunfelsia qui forme un arbuste vivace au port dressé et évasé est plutôt facile à cultiver, et avec le temps il peut s'élever jusqu'à deux mètres. Ses branches sont couvertes de feuilles ovales et brillantes qui font environ huit centimètres de long.

Sa floraison qui est généreuse est aussi légèrement parfumée. Ses corolles sont plates et leur intérieur blanc est en forme de petits entonnoirs, d'où pointe le pistil. Les insectes pollinisateurs s'introduisent dans ces petits réceptacles. Après la pollinisation, les fleurs produisent des fruits ovales. De couleur rouge, ils renferment de grosses graines noires.

PLANTATION

Le Brunfelsia se plait dans une terre riche et bien drainée, au soleil comme à mi ombre. Par contre, il nécessite d'être arrosé en période de sécheresse. On peut le tailler en boule ou le laisser buissonnant.

Lorsque ses feuilles se décolorent cela signifie que le sol est trop calcaire.

On peut multiplier la plante par le bouturage de ses tiges encore vertes qui sont à couper entre huit et dix centimètres de long, ou par semis de ses graines fraîches.

Malgré sa beauté, toute la plante dont les graines contiennent des toxines alcaloïdes. Elle est donc toxique si on l'ingère. Il est conseillé de la planter dans une zone délimitée afin de la mettre hors de portée des enfants ainsi que des animaux domestiques.





DÉCO





TENDANCES D'AUSTRALIE

INSPIRATIONS

Une fraîcheur de bord de mer

L'Australie a su tirer parti de son isolement géographique: une forte base de designers et de marques locales s'y est développée, tous directement inspirés du style de vie et de la personnalité australienne. On adopte un mode vie intérieur-extérieur, motivé par la proximité de l'océan, on prend le temps de vivre, en accord avec les éléments, et cela se traduit au niveau des tendances en décoration d'intérieur. La bonne idée pour adopter cette tendance: on part d'une pièce forte neutre ou simplement blanche comme un sofa modulable, et on fait entrer la couleur par touches subtiles et délicates via des tons pastels ou ocres. La dominante reste le blanc, que l'on décline sous une multitude de textures et de matériaux pour apporter du volume et de la profondeur. Si vous craignez l'effet monochrome de blanc, optez pour des nudes froids, dont la fraîcheur et la légèreté rythmeront subtilement vos pièces. Les pastels se font plus discrets et décontractés, et la gamme des tons rustiques se densifie, s'affine pour devenir moins contrastée. Les matières naturelles et brutes alimenteront également l'esprit refuge de bord de mer. Le mobilier revêt des lignes épurées voire minimalistes, qui soulignent manifestement les essences et les matériaux choisis. Optez pour du mobilier bas, et si la hauteur sous plafond de vos intérieurs le permet, habillez vos murs de pièces monumentales ou à fort caractère: une accumulation de tableaux pour un effet gallery wall, exposez votre collection de chapeaux de paille, ou une tapisserie artisanale. Cette tendance puise son inspiration notamment de l'art sous toutes ses formes.



LION Sophie - Architecture d'intérieur & Design
+590 690 27 34 25
sophielion.archi@gmail.com



INTENSE I D
Christelle ISIDORE
"Coaching at Home" by Intense I D
www.intense-i-d.com



L'OBJET AU CŒUR DU VÉGÉTAL !

« La simplicité, c'est l'harmonie parfaite entre le beau, l'utile et le juste »

Frank Lloyd Wright

On ne peut s'empêcher de parler design végétal sans évoquer des grands noms comme Pablo Reinoso et Alexis Tricoire, pionniers du design organique.

Avec des constructions de forme modulable, combinant des morceaux de bois sculptés dans des troncs d'arbres, qui pouvaient notamment s'utiliser comme banc. La nature, le bois, la poésie, mais aussi les sièges dont il est un grand collectionneur. Pablo Reinoso porte son attention sur des bancs publics au design anonyme. Ainsi naîtront ses Bancs Spaghetti, dont les lattes, d'abord

sagement alignées, prennent brutalement des formes extravagantes, comme si elles se mettaient soudainement à proliférer, retournant à l'état sauvage. Reinoso parle aux matières qu'il travaille, au métal, au bois : il leur déclare qu'ils ont une âme, une essence et une nature. "Avant de réaliser un banc, je lui demande de devenir un siège, puis je le laisse s'épandre et il redevient

nature. Il part faire sa vie. D'où ces volutes.

« Reinoso met en scène des bancs qui, ayant rempli leur rôle de mobilier, redeviennent des branches capables de croître et de grimper ».

Depuis toujours, les designers et toute autre sorte de créateurs, s'inspirent du monde végétal et des formes éblouissantes que l'on trouve dans la nature.

« Le rôle de tout designer est d'être à l'écoute de la société ou d'en proposer une idée »

Alexis Tricoire, designer végétal. JandJ

Le design ?

En général le design peut être un concept, une idée, alliant à la fois l'utile et l'agréable, le fonctionnel de tous les jours à une certaine beauté du produit, une modernité ou une innovation, il joue sur les formes, les textures. Il semblerait

que le design tend à sublimer l'objet ou l'élément. Notre œil sait reconnaître quelque chose de design, parce qu'il est unique, esthétique, et parfois indéfinissable. Le design est partout. Vous le trouverez dans vos intérieurs, que ce soit de petits ou grands éléments (couverts, chaises,

canapés, matériaux sol/mur), en extérieur, que ce soit pour l'architecture des bâtiments, des automobiles, des luminaires de ville mais aussi dans notre espace. Il nous entoure au quotidien.



*Apportons la vie
que nos habitats méritent*

Qu'est-ce que le design végétal ?

Le végétal apporte une présence physique et symbolique qui évoque le bien-vivre, l'écologie, la sérénité. Le design végétal vise non seulement le bien-être de l'homme, mais aussi celui de la plante. Avec «Hybridations», vous inversez le propos et placez l'objet au cœur du végétal... Le design végétal, c'est l'intégration du végétal dans le milieu, qu'il soit intérieur ou extérieur. C'est une réflexion concrète du designer sur la place du végétal au quotidien.

En extérieur, avec les murs végétaux, les jardins et tout espace pouvant être naturalisé. En intérieur, par l'intégration du végétal dans l'immobilier tel que, des chaises végétalisées, des bibliothèques végétales, et tout autre objet pouvant être associé au végétal. De même que la conception de nouveaux projets qui mettent en relation ce végétal et l'objet, avec qui, il cohabitera.

Le design végétal permet le bien-être de l'homme au sein de son environnement. C'est une innovation au service de l'homme et du végétal,



la cohabitation de deux être vivants. Le design végétal en 4 familles :

- Détournement du végétal grâce au design pour lui donner une nouvelle fonction
 - Le design au service du végétal
 - Intégration du végétal aux objets du quotidien
 - Un médium entre le consommateur (généralement urbain) et la nature
- On peut découvrir des design inspirés de la forme d'une feuille, et lorsque plusieurs chaises sont côte à côte, les pieds forment pour ainsi dire une forêt.



Ronan Bouroullec invente

La chaise Végétale qui trouve sa place aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur de la maison grâce ses six superbes couleurs.

Qu'est-ce que le design végétal ?

STIMULEZ VOS LIEUX DE VENTE AVEC LE DESIGN VÉGÉTAL

À l'ère du tout internet et de l'e-shopping, vos lieux de vente doivent proposer une expérience unique à vos clients:

- Emotion
- Surprise
- Sensations

Le design végétal est une solution créative et écologique pour créer l'événement, inciter vos clients à ouvrir la porte et vivre une expérience unique d'une nature au cœur de la ville. Le végétal n'est plus utilisé comme un simple décor mais il s'intègre dans les lieux pour valoriser vos produits.

Les plantes cohabitent avec les objets qui les entourent. Le designer

végétal change le regard sur le monde végétal et sur la nature dégradée par l'homme.

Ou une invitation à la rêverie avec Vincent Breed...

Aux formes douces et colorées, semblant avoir été polies par les eaux, qui jouent avec leur translucidité et permettent de révéler un végétal comme suspendu, en équilibre dans un instant.



Upcycler une chaise



NIVEAU : FACILE
DURÉE : ENVIRON 1,5 HEURE

OUTILS ET MATÉRIEL :
Télémètre Zamo III avec l'adaptateur
Visseuse IXO
Ciseaux pour tissu
Pinceaux de taille 30 ou 50
Cutter de précision
Chaise moulée
Tissus de différentes couleurs et non élastiques – coupés
aux dimensions de la chaise
Vernis-colle ou colle de découpage
Optionnel : petite cale à poncer et feuilles abrasives
(grain 120)



1



Commencez par retirer les pieds de la chaise à l'aide de la visseuse IXO. Déterminez ensuite la quantité de tissu nécessaire pour recouvrir le dossier et l'assise de la chaise : mesurez facilement la longueur et la largeur des contours du dossier et de l'assise à l'aide du télémètre Zamo III (et de l'adaptateur roulette). Prévoyez 5 à 10 cm supplémentaires en longueur et en largeur.

Conseil : pour donner davantage de profondeur à la chaise, jouez sur les contrastes en utilisant, par exemple, du tissu noir pour le dossier et du tissu blanc pour l'assise.

2



Appliquez généreusement du vernis-colle ou de la colle de découpage sur toute la surface de la chaise. Lissez le tissu sur la chaise, section par section.

3



Une fois la chaise entièrement recouverte, appliquez une nouvelle couche de colle sur l'ensemble du tissu. Cela permettra d'étanchéifier et de protéger le tissu. Laissez sécher toute une nuit.

4



Pour terminer, découpez le surplus de tissu autour de la chaise à l'aide du cutter de précision. Si les bords ne sont pas suffisamment lisses, vous pouvez les poncer à l'aide de la cale à poncer et du papier abrasif (grain 120). Fixez les pieds. Votre chaise est prête !



SÉLECTION DE LA RÉDACTION

SHOPPING

Inspiration



Alliance bords ciselés 4 mm - 18 KT (298€)
Eurogold



Alliance ciselée 1.8 mm - 18 KT (148€)
Eurogold



Alliance or gris - 18 KT existe en 9 KT (460€)
Eurogold



Alliance diamantée bicolore - 18 KT (230€)
Eurogold



Cognac Meukow Esprit de Famille - 750€
La cave 20 sur 20



Whisky Japonais AKASHI Meisei - 40€
La cave 20 sur 20

Adresses : LA CAVE 20 SUR 20 : Parc d'activités La Providence - Les Abymes - 0590 82 04 29 EUROGOLD : Desmarais – Destrelaud – Milenis – Bas du Fort
www.creolissime.com

SÉLECTION DE LA RÉDACTION

SHOPPING

Inspiration



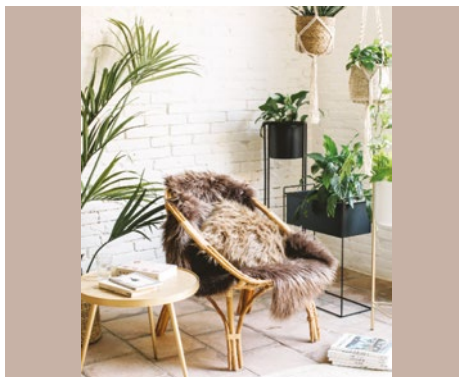
Jarres
Esprit Cosy



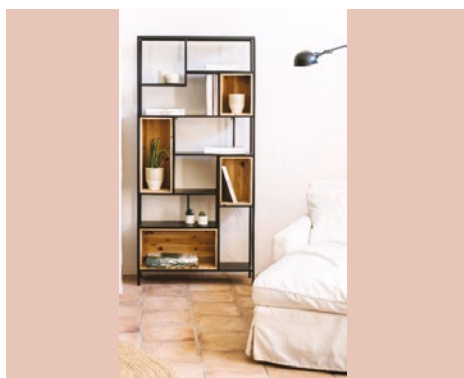
Table d'appoint
Esprit Cosy



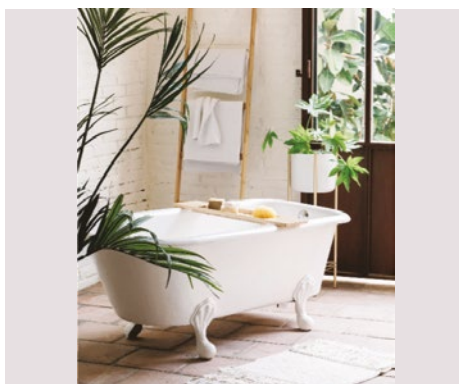
Tête de lit
Esprit Cosy



Cocooning et plantes vertes, on adore !
Nuances



Etagère cases bois et métal noir, déco, bouquins...
Nuances



Salon de bien-être : tous les accessoires sont là !
Nuances

SÉLECTION DE LA RÉDACTION

SHOPPING

Inspiration



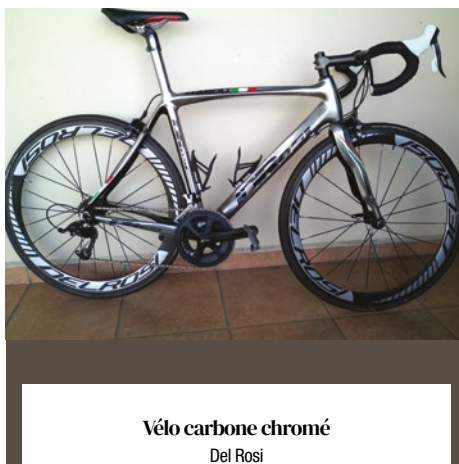
Coravin Model One Blue - 200€
La cave 20 sur 20



Casque moto US
Del Rosi



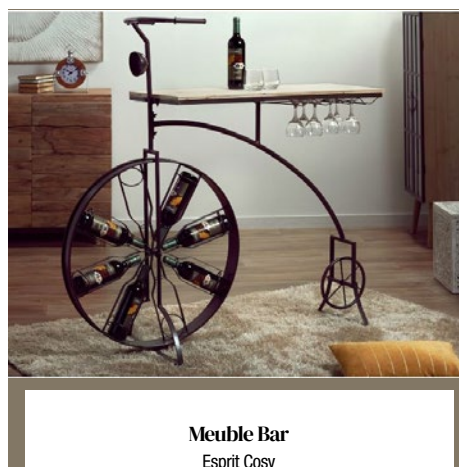
Vélo carbone peinture effet rouillé
Del Rosi



Vélo carbone chromé
Del Rosi



Parasol
Palmex



Meuble Bar
Esprit Cosy

Adresses : ESPRIT COSY : Immeuble Magic III - ZI Jarry Baie-Mahault - 0590 38 92 21 / **PALMEX** : 232 Rue de la Chapelle - ZI de Jarry - Baie-Mahault 0590 32 71
64 / **DEL ROSI** : Immeuble California Moudong Sud - Baie-Mahault 0690 86 02 65

CARBONE AERO DESIGN

DEL ROSI

DES VÉLOS RÉUSSIS



- Vélo unique avec des matériaux de haute technologie
- Montage de roue carbone artisanal sur mesure
- Peinture personnalisée sur tous supports (cadre carbone, chaussures, casques de vélos et de motos)
- Del Rosi c'est aussi la conception de vêtement haut de gamme



0690 86 02 65 / 0590 38 97 01 - Imm California Moudong sud
Baie Mahault 97122 - DELROSI.COM



Ajoutez une touche d'exotisme à votre environnement



Palmex
international

**TOITURES EXOTIQUES
SYNTHÉTIQUES**

**CARBET
PARASOL
BUNGALOW**

- Garantie 20 ans
- Traité anti-UV
- Haute résistance au vent
- Isolation thermique

Une nouvelle génération de toitures est née...
Résistance, étanchéité et protection solaire
sont assurées par un concept unique et breveté.

antilles@palmex-international.com

PALMEX Guadeloupe : 232 rue de la Chapelle Z.I Jarry - 97122 Baie Mahault - ☎ 0590 32 71 64 - 0690 35 51 12
PALMEX Martinique : 14 boulevard Sainte Catherine - 97200 Fort de France - ☎ 0596 61 19 58 - 0696 45 41 92

SANTÉ & PSYCHOLOGIE

BIEN-ÊTRE

& Conseil

Texte : © Vanessa Meril-Mamert
Photos : © Unsplash

RITUELS BEAUTÉ

Vous vous mariez dans quelques mois, peut-être quelques semaines, quelques jours, et comme toutes les mariées, vous voulez un teint radieux et éclatant, en accord avec la joie que vous ressentirez le jour J. C'est le rêve de chaque mariée d'avoir cette lumière de l'intérieur le jour de son mariage et avec l'aide de quelques rituels de beauté vous serez en mesure d'atteindre cela. Suivez ces conseils, et vous aurez l'air plus magnifique que jamais.

D'UN MARIAGE AU NATUREL



Quelques mois avant le jour J

Beauté intérieure

Un teint radieux se travaille de l'intérieur vers l'extérieur, grâce à l'alimentation saine. Sachant que la préparation d'un mariage est stressante, prendre les devants et éviter les craquages de sucre, fritures et autres boissons sucrées ou alcoolisées vous aidera à garder une belle peau, un mental équilibré et mine de rien, à garder ou retrouver la ligne.

Etape 1 : virez bonbons, barres de chocolat, biscuits, jus et sodas de votre maison. Ni dans le placard, ni dans le frigo. Au supermarché, remplissez votre caddie de fruits et légumes à la place de ces sucreries.

Etape 2 : buvez beaucoup d'eau, de tisanes aux plantes diurétiques, à la citronnelle, à l'orthosiphon ou à la groseille pays. Mélanger 1 cuillère à café de plantes séchées à une tasse d'eau bouillante, à infuser 5 à 10 minutes, à couvert. Boire dans la journée, chaud ou froid, loin des repas.

Etape 3 : Deux ou trois fois par semaine, faites un mélange de jus de légumes frais avec 1 betterave, 1 morceau d'ananas, 2 carottes et la moitié d'une grenade. Ce jus est magique. Il promet un teint frais et lumineux et est super pour nettoyer votre organisme de l'intérieur et la réduire les cernes aussi.

Quelques semaines avant le jour J

Routine au naturel

Passer à une routine de beauté naturelle, avec des produits qui ne causent aucun dommage à la peau et aux cheveux est un must. Plus important encore, ils sont exempts de conservateurs qui sont très toxiques. Donc, désintoxication de votre corps en suivant un régime de beauté tout naturel au moins quelques mois avant le mariage. Vous verrez certainement une différence visible.

Préservez un teint harmonieux

Ne jamais faire l'impasse sur l'écran solaire pour éviter les taches d'hyperpigmentation inutiles. Il existe des écrans solaires pour le visage avec des ingrédients naturels comme des filtres UV garantis sans nanoparticules, à base de minéraux naturels. Cela vous protégera des rayons du soleil pendant que vous faites des achats de dernière minute de mariage.

Une peau de bébé

Il convient d'exfolier votre peau régulièrement. Cela active le renouvellement cellulaire et la microcirculation pour une peau soyeuse. Le brossage à sec est une technique qui fait merveille. Pour cela, vous devez vous brosser la surface de votre corps avec une brosse en poils souples naturels, du bas vers le haut et vers les zones de ganglions lymphatiques. Faites cela juste avant d'entrer sous la douche. Ce brossage aide à éliminer les toxines en améliorant la circulation de la lymphe. Cela contribue au bien-être global. Tout produit illuminateur, hydratant, ou huile pailletée que vous utiliserez le jour de votre mariage, ressortira beaucoup plus, pour un effet Waouh ! De plus, votre peau sera déjà préparée pour votre lune de miel.

Bougez et Détressez

Les préparatifs de mariage peuvent générer un peu de stress et l'activité physique est un excellent moyen de se détendre. Rejoignez un cours de yoga, allez courir ou faire de la danse en extérieur ou dans un studio avec une ambiance et des personnes agréables. La transpiration aide votre corps à se débarrasser des toxines et l'exercice libère des endorphines qui vous font vous sentir heureux et positif. Faites-vous masser régulièrement, seul(e) ou en couple. Certaines praticiennes vous reçoivent au bord de la rivière, pour ajouter le son apaisant de l'eau à ce moment de pur bonheur. Profitez-en ! La clé est de se détendre, relâcher votre corps et prendre une grande respiration et OUBLIER tout pendant quelques minutes.



Le jour J

Pour votre peau misez sur une hydratation maximale

Appliquez ce masque au concombre : mélangez du concombre réduit en purée, un peu de yaourt nature bio et du miel local. Appliquez sur le visage et le décolleté, laissez agir un moment.

Brisez la glace

Ensuite passez quelques glaçons sur votre visage. Ce petit geste va resserrer vos pores, dégonflera le visage, et réduira les rougeurs et les boutons. Insistez sur le contour des yeux, cela vous aidera à augmenter la circulation sanguine autour de cette zone et vous aurez cette lueur naturelle « éclairée de l'intérieur ». La glace aide également à diminuer les poches.

Ne pas trop stresser

Votre jour J est arrivé. Vous avez planifié encore et encore, mais sachez que tout ne va pas se passer parfaitement. Il y aura quelques pépins ici et là qui doivent arriver, alors pratiquez le lâcher prise. Quelques mois après le mariage, quand vous regarderez en arrière, vous allez juste sourire et être étonné(e) de voir comment tout s'est déroulé en beauté.



Texte : © Vanessa MÉRIL-MAMERT

CUISINER SANS GLUTEN AVEC LES FARINES LOCALES

Comme beaucoup de personnes, vous avez sûrement dans votre placard de la farine de blé. Elle nous sert à confectionner dombrés, pâte à tarte, gâteaux, pâtés, biscuits, pain maison, etc. Mais si vous êtes contraints d'arrêter le gluten, cette protéine présente dans le blé et d'autres céréales courantes, ou simplement si vous cherchez à manger plus local, vous vous êtes heurtés à la question suivante : par quoi remplacer la farine de blé ? Réponse avec notre sélection de farines sans gluten locales.

L'astuce culinaire : Le terroir caribéen nous offre un grand choix de légumes-racines qui contiennent surtout des glucides (sucres), peu de protéines (1 à 2%) et quasiment zéro lipides (graisses). Ils sont tous naturellement sans gluten, donc plus digestes. Les farines faites à base de ces tubercules et fruits vont être parfois plus lourdes que celles faites à base de blé. Pour réussir vos recettes de pâtisserie ou boulangerie sans gluten à base de farine locale, il convient de les utiliser en plus petite quantité : 1 à 2 fois moins dans les recettes que la mesure de blé. Elles manquent de protéines donc il est possible de rajouter un œuf ou un blanc d'œuf dans la recette. Et enfin de les alléger avec de la fécule de dictame ou de maïs.

La farine de manioc

Facile à digérer, la farine de manioc est une excellente alternative à la farine de blé. Cultivé dans les régions tropicales, il existe 42 espèces différentes de manioc, divisées en 2 variétés : la variété douce, et la variété amère. Le kamanioc en est une variété douce. Les deux types sont transformables en moussache, en semoule et en farine de manioc (poudre). Fine et neutre en goût, cette farine apportera de la légèreté à vos recettes et est extrêmement versatile. Vous pouvez laisser parler votre imagination et réaliser pâtisseries et entremets salés en remplaçant la farine de blé à tant pour tant par la farine fine de manioc, l'utiliser pour épaissir des soupes de légumes, et même des boissons type chodo ou chocolat chaud.





La fécule de dictame

Appelée aussi arrow-root, la dictame est une fécule aux propriétés bienfaisantes pour tous les âges. La dictame n'est pas une farine mais une fécule, c'est-à-dire de l'amidon pur. Sans gluten et très digeste, c'est également un anti-vomissement et lutte contre la diarrhée, ce qui facilite alors l'alimentation des nourrissons. Utile pour alléger les autres farines locales, ou seule pour élaborer diverses recettes comme des gâteaux, crêpes, crème dessert, épaissir vos sauces et également utile à la préparation des biberons.

La farine de patate douce

Riche en antioxydants, bêta-carotène ou anthocyanines en fonction de la variété, ainsi qu'en vitamine B6, cette farine au léger goût sucré et aromatique rappelle la châtaigne ou le potimarron, et s'accommode particulièrement bien aux préparations sucrées : gâteaux, flans, crêpes, pancake, etc. On conseille d'en utiliser un peu moins que la farine de blé. Elle n'est pas spécialement adaptée pour faire du pain.

La farine de fruit-à-pain

Le fruit-à-pain est un fruit-féculent (tout comme la châtaigne) très riche en sucres simples et complexes, et en fibres. A mesure de son mûrissement, il devient de plus en plus sucré et parfumé. On trouve de la farine de fruit-à-pain mature mais non mûr, et cette farine est intéressante à utiliser en mélange avec de la farine de manioc par exemple.

La farine de banane jaune ou verte

Aux Antilles, on fait la distinction entre bananes jaunes (plantain) et bananes vertes appelées poyo, qui sont des bananes dessert (variété Cavendish) non mûres. Les bananes plantains contiennent plus d'amidons et moins de sucre que les bananes vertes. Celles-ci sont en revanche riches en amidons résistants, une fibre prébiotique bénéfique pour le transit et la flore intestinale, et qui ne perturbe pas la glycémie. En plus de ses nombreux atouts nutritionnels (très digeste, riche en potassium, coupe-faim naturel), la texture légère de la farine de banane facilite le gonflant en pâtisserie, avec une quantité réduite d'environ 25% par rapport aux préconisations des recettes. Elle peut s'utiliser crue.

La farine de coco

Celle de noix de coco, légère, aérienne, riche en fibres et en sélénium, au goût si particulier. Pour obtenir la farine de coco, on extrait la chair de la noix de coco puis celle-ci est séchée puis dégraissée avant d'être broyée. C'est essentiellement des fibres : ici, presque pas d'amidon, ce qui donne un Indice Glycémique (IG) très bas : 35. Elle est en revanche riche en protéines végétales (6 g pour

une portion de 30 g), la seule farine sans gluten avec cette caractéristique. On ne peut pas l'utiliser en pâtisserie comme on utiliserait de la farine de blé. Le dosage est de 30g pour remplacer 120 g de farine de blé. La farine de coco boit énormément de liquide, ne lève pas du tout, et n'a aucune élasticité. Elle peut être utilisée crue dans une boisson ou saupoudrée sur une salade de fruits. Que vous soyez ou non intolérant à la farine de blé, les alternatives ne manquent pas. Les farines locales, sans gluten, vont ravir vos papilles et changer vos habitudes de préparation !





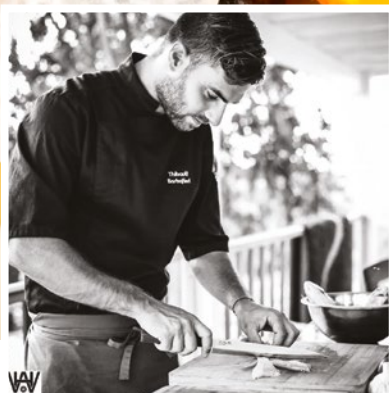
RECETTE



CHATROU À L'HONNEUR,

réduction créole au vin rouge, piment.

Une recette, ou plutôt une interprétation du moment...



Chef Thibault BARBAFIERI

www.mychefcook.com


Préparation : 2h00

Ingrédients

Poulpe
Oignons doux
Ail
Carottes fanes
Navet
Bananes plantain
Patate douce
Gingembre
Piment
Basilic
Vin rouge 50cl

Méthodes

Assaisonnez le poulpe entier avec gingembre ail piment et faites-le cuire à petits bouillons 2h dans une casserole avec le vin rouge.

Mettez à réduire la sauce et passez au chinois étamine.

Une fois cuit, égouttez et séparez les tentacules, à saisir au moment à l'huile d'olive.

Cuire patate douce, carottes et navets vapeur.

Coupez un oignon en deux pour griller la face plate et séparez les pétales d'oignons.

Dressage

Faites sauter légumes et poulpe, dressez une belle assiette et servez la sauce à l'anglaise.

Parsemez de basilic, bonne dégustation !



LA CAVE

LES COUPS DE COEUR

de la cave

20/20
L'UNIVERS DU VINS
By 

Pour un parfait accord Mets & Vins, la Cave 20 sur 20 vous propose sa sélection pour accompagner la recette du chef Thibault Barbaferi

Les Allées de Cantemerle,
AOP Haut-Médoc,
2009
(vin rouge)

C'est le Petit frère d'un cru classé qui ne peut pas renier sa parenté avec son aîné. Tout en finesse et en gourmandise, ce millésime 2009, considéré comme l'un des plus grands aujourd'hui, est un concentré de fruits noirs et d'épices douces. Sa structure nous présente un vin aux tanins parfaitement mûrs, avec une matière ronde et généreuse ; cette cuvée accordera à merveille ce Chatrou façon « daube » et se mariera avec la consistance de la sauce.

19.90€



Domaine V. Girardin,
AOP Pommard vieilles vignes,
2015
(vin rouge)

Situé sur les grands terroirs de l'appellation Pommard, la maison Vincent Girardin produit ici un pinot noir de haut niveau. Un vin aux notes de poivre blanc et de noix de muscade, accompagné d'une touche de cerise noire. En bouche, c'est un vin d'une richesse exceptionnelle qui accompagnera merveilleusement bien la finesse du Chatrou et la concentration de la sauce.

46.00€



Maison Les Alexandrins,
AOP Condrieu,
2016
(vin blanc)

Direction le nord de la Vallée du Rhône et les fameux terroirs de l'appellation Condrieu. Sur ces terroirs aux coteaux pentus, le cépage Viognier exprime la plus belle de toutes ses expressions. Nez fruité et plein de fraîcheur, des notes de pêche blanche et d'épices douces sont sublimées par un fin boisé. Cette cuvée présente un bel équilibre, beaucoup de longueur en bouche et une grande structure, ce qui accompagnera la sauce au vin rouge de ce vin et le croquant des légumes rôtis.

40.00€



2020

L'UNIVERS DU VIN



Damoiseau

www.20sur20.biz

Tél : 0590 82 04 29 - damoiseauvins@damoiseau.com

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé



Parc d'Activités
La Providence
ABYMES

By DIEGO



Le Gros Thym

Appelé aussi Gros baume, Ti baume ou Lipérou (*Plectranthus amboinicus*), Le Gros thym, qui est originaire d'Asie et d'Afrique, se rencontre dans toutes les Antilles. C'est une plante aromatique aux nombreuses vertus, qu'il est conseillé d'avoir à portée de main !

Il favorise la digestion, soulage les règles douloureuses, éloigne les insectes et aide à mieux dormir...

Il pousse dans des sols secs, même pauvres, bien drainés et ensoleillés. Le bouturage, très facile donne de très bons résultats

Il n'a rien à voir avec le thym, mais contient aussi du thymol, une molécule anti-infectieuse très puissante, d'où son efficacité pour lutter contre les affections respiratoires

Il contient de la quercétine un bioflavonoïde anti-oxydant, un anti-inflammatoire naturel !

Cette plante qualifiée de « chaude » dans la classification créole est utilisée contre les rhumes et la grippe

Il accélère la cicatrisation des plaies

Quelques feuilles peuvent être glissées dans l'eau du bain des bébés pour traiter les boutons de chaleur et la bourbouille

Ses propriétés carminatives et antiseptiques sont également dues à son huile essentielle riche en carvacrol

Pour les affections digestives, en tisane, infusez 30 gr de feuilles fraîches pour 1L d'eau

Sur les piqures d'insecte, appliquez des feuilles fraîches écrasées pour soulager les démangeaisons

Utile pour la circulation de par son effet vasoconstricteur, qui permet au sang de mieux circuler

Ses grandes feuilles très épaisses et juteuses sont très aromatiques. En cuisine, utilisez-les pour parfumer les marinades, les farces et les soupes. Vous pouvez également les utiliser en assaisonnement, ciselées dans les salades. Ajoutez-les en petite quantité dans un jus !

LAURENCE WERNER

SON MÉTIER, UNE PASSION



Depuis plus de six ans, Laurence WERNER est spécialisée dans l'immobilier de prestige et assure la vente et la location de demeures de standing, en outre elle s'est lancée dans la vente de locaux commerciaux et bureaux.

Elle exerce au sein de CAPIFRANCE dont les agences garantissent une qualité de service irréprochable ainsi que l'accompagnement de chaque projet avec l'assurance d'une entière discrétion.

Au-delà des critères architecturaux, de la décoration intérieure ou de la situation géographique, Laurence WERNER s'attache à trouver le bien qui correspond le mieux après étude des besoins et attentes de sa clientèle, hétéroclite et internationale.

Le lien de confiance qu'elle tisse avec sa clientèle, sa réactivité et sa disponibilité constituent des atouts indéniables. Laurence WERNER s'investit totalement dans son métier et n'hésite pas à se rendre disponible quel que soit le jour pour rencontrer un acheteur ou visiter une propriété selon la disponibilité de ses prospects.

La mise en valeur du bien proposé à la vente sur des sites de prestige ainsi que la sélection des acheteurs représentent des avantages qui font la différence.

Laurence WERNER : Conseillère en Immobilier CAPIFRANCE : Spécialiste Prestige Guadeloupe
06 90 07 15 34 ■ laurence.werner@capifrance.fr ■ <http://laurence.werner.capifrance.fr>

Maintenant
à Saint-François



VILLAS DE LUXE & D'EXCEPTION

Laurence WERNER • Votre conseillère en immobilier
Spécialiste "Prestige" en Guadeloupe

P. 0690 07 15 34 • laurence.werner@capifrance.fr
www.laurence.werner.capifrance.fr

capifrance
LUXE & PRESTIGE



RENAULT
La vie, avec passion

Nouveau Renault CAPTUR

Pour toutes vos vies.



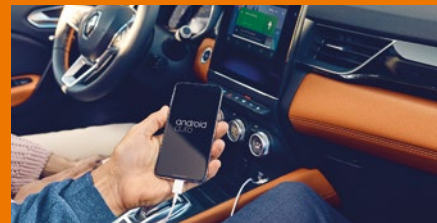
Un intérieur révolutionnaire



Confort et praticité



Un voyage connecté



Photos non contractuelles. Gamme Nouveau Renault Captur : Consommations mixtes min/max (l/100 km) (NEDC corrélée): 4,0/5,8. Emissions CO₂ min/max (g/km) (NEDC corrélée) : 108/132.
CAMA - S.A.S. au capital de 1.350.000€ RC P-A-P 87 B 412 - Siret : 34245198600018 - APE 4511.511.

Renault Guadeloupe - www.renault-guadeloupe.com